



# Regione Umbria

Giunta Regionale

**DIREZIONE REGIONALE GOVERNO DEL TERRITORIO, AMBIENTE, PROTEZIONE CIVILE**

**Servizio Sostenibilità ambientale, Valutazioni ed autorizzazioni ambientali**

## **DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE**

**N. 8286 DEL 30/07/2024**

**OGGETTO:** Procedura di verifica di assoggettabilità a VAS, ai sensi dell'art. 12 D. Lgs.152/2006 ed art. 9 L.R. 12/2010. Variante al PRG, Parte Strutturale e Parte Operativa ai sensi dell'art. 32 comma 6 L.R. 1/2015 e art. 8 D.P.R.160/2010 per la realizzazione di un capannone artigianale per velivoli di aviazione leggera- Comune di Gubbio, Località Cipolletto.

**Visto** il decreto legislativo 30 marzo 2001, 165 e sue successive modifiche ed integrazioni;

**Vista** la legge regionale 1 febbraio 2005, n. 2 e i successivi regolamenti di organizzazione, attuativi della stessa;

**Vista** la legge 7 agosto 1990, n. 241 e sue successive modifiche ed integrazioni;

**Vista** la legge regionale 16 settembre 2011, n. 8, "Semplificazione amministrativa e normativa dell'ordinamento regionale e degli Enti locali territoriali";

**Visto** il Regolamento interno della Giunta regionale – Titolo V;

**Vista** la Direttiva 2001/42/CE del Parlamento Europeo e del Consiglio del 27 giugno 2001 concernente la valutazione degli effetti di determinati piani e programmi sull'ambiente.

**Visto** il Decreto Legislativo 3 aprile 2006, n.152.

**Vista** la Legge Regionale n. 12 del 16 febbraio 2010 "Norme di riordino e semplificazione in materia di valutazione ambientale strategica e valutazione d'impatto ambientale, in attuazione dell'articolo 35 del decreto legislativo 3 aprile 2006, 152 (Norme in materia ambientale) e successive modificazioni e integrazioni".

**Vista** la Deliberazione di Giunta Regionale n. 756 del 29 luglio 2022 “D. Lgs. n. 152/2006. L.R. n. 12 del 16 febbraio 2010. VAS – Specifiche tecniche e procedurali”.

**Vista** la Deliberazione di Giunta Regionale n. 1327 del 31 dicembre 2020 “D. Lgs. 152/2006 e L. R. 12 del 16 febbraio 2010. Misure per la semplificazione delle procedure di Valutazione Ambientale Strategica degli strumenti urbanistici comunali”.

**Preso atto della** nota n° 0140600 del 14.06.2024 con la quale il comune di Gubbio, ai sensi dell’art. 12 del D.lgs. 152/2006, ha richiesto di espletare la procedura di Verifica di assoggettabilità a VAS relativa alla proposta di Variante al PRG, Parte Strutturale e Parte Operativa ai sensi dell’art. 32 comma 6 L.R. 1/2015 e art. 8 D.P.R.160/2010 per la realizzazione di un capannone artigianale per velivoli di aviazione leggera in Loc. Cipolletto

**Rilevato che** proposta di variante è di sviluppare l’attività già esistente di costruzione di velivoli per aviazione leggera per il progetto NEXTH del brand AEREO&TECH di proprietà dell’ing. Morelli Luca, socio ed amministratore unico dell’azienda CANNA SRL che opera nella zona industriale di Fossato di Vico.

L’area interessata dall’intervento, identificata al Foglio catastale 291 particella 916/p, è attualmente classificata dal PRG vigente come “*Area di particolare interesse agricolo*” e dalla presente Variante sarà classificata come “*Area progettuale identificata procedura SUAPE*”. La superficie dell’area è di mq. 2440, la SUC realizzabile è di mq. 900 e risulta posta in contiguità con la macroarea urbana esistente, posta lungo la SR 298.

Ai fini della compensazione dell’area di particolare interesse agricolo che verrebbe eliminata con la presente procedura, viene proposto di individuare come nuova area di particolare interesse agricolo, un ambito attualmente destinato nel PRG-PS a “*città della trasformazione*”, distinto catastalmente al Foglio 291 particella 919, di proprietà del proponente.

Viene dichiarato che tale area possiede le caratteristiche previste dalla DGR 3862/1989, inerente appunto le aree di particolare interesse agricolo.

**Con nota** prot.n.147435 del 26.06.2024, il Servizio Sostenibilità ambientale, Valutazioni ed autorizzazioni ambientali, ha trasmesso la documentazione ricevuta a tutti gli Enti e Soggetti con competenze ambientali al fine di acquisire le valutazioni da parte di tali Soggetti sulla necessità o meno di sottoporre la proposta di variante a Valutazione Ambientale Strategica.

Sono stati individuati e invitati ad esprimersi i seguenti Soggetti portatori di competenze ambientali:

Regione Umbria

- Servizio Urbanistica, Politiche della casa e rigenerazione urbana, tutela del paesaggio.
- Servizio Rischio idrogeologico, idraulico e sismico, Difesa del suolo.
- Servizio Foreste, montagna, sistemi naturalistici e Faunistica venatoria.
- Servizio Sviluppo rurale e programmazione attività agricole, garanzie delle produzioni e controlli.
- Servizio Energia, Ambiente, Rifiuti.
- Servizio Infrastrutture per la Mobilità e Trasporto pubblico locale.
- Servizio Risorse Idriche, Acque Pubbliche, Attività estrattive e Bonifiche.

Altri Enti

- Soprintendenza Archeologia, Belle arti e Paesaggio dell’Umbria.
- A.R.P.A. Umbria - Direzione Generale.
- Provincia di Perugia.
- A.U.R.I. Umbria.
- Azienda U.S.L. n.1
- Agenzia Forestale Regionale Umbra.

**Visti** i seguenti pareri pervenuti:

1. **USL Umbria 1. Dipartimento di Prevenzione – Alto Chiascio.** Prot. n. 0156516 del 04.07.2024
2. **Servizio Rischio idrogeologico, idraulico e sismico. Difesa del suolo.** Prot. n.162255 del 11.07.2024
3. **Provincia Di Perugia. Servizio Pianificazione Territoriale e Ambiente.** Prot. n.169684 del 19.07.2024
4. **Servizio Urbanistica, Politiche della casa e rigenerazione urbana, tutela del**

- paesaggio.** Prot.n.163355 del 16.07.2024
5. **AFOR.** Prot. n. 0174290 del 29.07.2024
  6. **Servizio Infrastrutture per la Mobilità e Trasporto pubblico locale.** Prot. n. 0155440 del 03.07.2024
  7. **Servizio Foreste, montagna, sistemi naturalistici e Faunistica venatoria.** Prot. n. 0164501 del 15.07.2024
  8. **ARPA Umbria.** Prot. n. 0168775 del 19.07.2024 e Prot. n. 0173481 del 25.07.2024

**Atteso che** ai sensi dell'art. 12 c.3 del D.Lgs 152/06, sulla base degli elementi di cui all'Allegato I alla Parte Seconda – *Criteri per la verifica di assoggettabilità di piani e programmi di cui all'articolo 12* – si evidenzia che:

- la Variante non stabilisce un quadro di riferimento per progetti ed altre attività, e non influenza altri piani o programmi, inclusi quelli gerarchicamente ordinati;
- non sono stati riscontrati problemi ambientali pertinenti alla Variante;
- la Variante non risulta rilevante ai fini dell'attuazione della normativa comunitaria nel settore dell'ambiente;
- non sono stati rilevati elementi relativi a possibili impatti nell'ambiente e/o nelle aree che possono essere interessate dalla Variante in riferimento specificatamente a:
  - probabilità, durata, frequenza e reversibilità degli impatti;
  - carattere cumulativo degli impatti;
  - natura transfrontaliera degli impatti;
  - rischi per la salute umana o per l'ambiente;
  - entità ed estensione nello spazio degli impatti;
  - valore e vulnerabilità dell'area interessata:
  - delle speciali caratteristiche naturali o del patrimonio culturale;
  - del superamento dei livelli di qualità ambientale o dei valori limite dell'utilizzo intensivo del suolo;
  - impatti su aree o paesaggi riconosciuti come protetti a livello nazionale, comunitario o internazionale.

**Ritenuto inoltre** che ai fini della pertinenza della Variante per l'integrazione delle considerazioni ambientali e al fine di promuovere lo sviluppo sostenibile il comune dovrà tenere conto degli obiettivi previsti dalla **Strategia Regionale di Sviluppo sostenibile di cui alla DGR n. 174/2023** e monitorare in particolare l'obiettivo n. 15 relativo al consumo di suolo;

**Considerato** che per tutto quanto rilevato ed evidenziato e con riferimento al contenuto dei pareri pervenuti, riportati analiticamente nell'allegato (**Relazione istruttoria**) parte integrante e sostanziale del presente atto, si ritiene che la variante non comporti impatti significativi sull'ambiente, pertanto non è necessario sottoporre la proposta di Variante al PRG, Parte Strutturale e Parte Operativa ai sensi dell'art. 32 comma 6 L.R. 1/2015 e art. 8 D.P.R.160/2010 per la realizzazione di un capannone artigianale per velivoli di aviazione leggera- Comune di Gubbio, Località Cipolletto, alla procedura di Valutazione Ambientale Strategica.

**Dato atto** che il procedimento è stato concluso nei termini di cui all'art. 12 del D. Lgs. 152/2006;

**Atteso** che nei confronti dei sottoscrittori del presente Atto non sussistono situazioni di conflitto di interesse, anche potenziale ex art. 6-bis della Legge n. 241/90;

**Considerato** che con la sottoscrizione del presente atto se ne attesta la legittimità;

## Il Dirigente D E T E R M I N A

1. Di esprimere, ai sensi dell'art. 12 del D. Lgs. 152/2006 e s.m.i. e ai sensi dell'art. 9 della l.r. 12/2010, la non necessità di sottoporre alla procedura di VAS la Variante al PRG, Parte Strutturale e Parte Operativa ai sensi dell'art. 32 comma 6 L.R. 1/2015 e art. 8

D.P.R.160/2010 per la realizzazione di un capannone artigianale per velivoli di aviazione leggera- Comune di Gubbio, Località Cipolletto.

2. **Si ricorda che si dovranno acquisire i seguenti adempimenti normativi con specifico riferimento all'art. 32 comma 6 della L.R. 1/2015:**

- il parere della Commissione per la Qualità Architettonica e il Paesaggio, per il parere di competenza per quanto previsto dall'art. 28, comma 10, della L.R. 1/2015.
- il parere di cui all'articolo 89 del DPR 6 giugno 2001, n. 380,
- il parere in materia idraulica e idrogeologica, di cui all'art. 28, comma 10, l.r.1/2015.
- Il parere rilasciato dalla USL di cui all'art. 28, comma 2, l.r.1/2015.
- Il parere per gli aspetti paesaggistici della provincia di Perugia, ai sensi del punto 3, lettera G, della DGR 598/2015 sulla variante al PRG.

3. Di specificare, che nelle successive fasi progettuali, ai sensi del comma 3 bis dell'art. 12 del D. Lgs. 152/2006, le seguenti raccomandazioni per evitare o prevenire effetti significativi e negativi sull'ambiente:

**Aspetti paesaggistici**

- in relazione alle aree già edificate e preesistenti, nelle fasi successive del procedimento autorizzativo della variante, risulterà necessario verificare la coerenza con le NTA del PTCP.
- L'azienda richiedente, si dovrà impegnare, come dichiarato, a realizzare, a favore delle vicine infrastrutture, un'area verde attrezzata a parco e ulteriori parcheggi che risulterebbero a disposizione del Museo della Civiltà Contadina, delle Cucine Centrali Comunali e del confinante Palazzetto dello Sport comunale, che durante gli eventi sportivi, manifestano carenza di parcheggi.
- Si raccomanda nella fase esecutiva, di contenere al massimo gli scavi e i rinterri al fine di preservare la morfologia del suolo,
- Si raccomanda di adoperare per i parcheggi e le aree comuni pavimentazioni di tipo drenante,
- Si raccomanda di avere cura particolare nella disposizione del verde anche procurando ombreggiamento nei confronti dei parcheggi e per i percorsi di collegamento pedonali.
- Si raccomanda di adoperare per i materiali di rivestimento cromie opache in armonia con il contesto paesaggistico locale rurale e in accordo con l'edificato esistente.
- In caso di installazione di impianti per la produzione di energia da fonti rinnovabili, gli impianti dovranno essere integrati nelle nuove architetture da realizzare.
- Per contrastare l'effetto delle emissioni climalteranti si dovrà garantire la continuità dell'apparato vegetazionale lungo i corridoi ecologici e implementare la presenza del verde di tipo autoctono da disporre in combinazione naturaliforme.

**Aspetti urbanistici**

- Il dimensionamento delle dotazioni territoriali dovrà, essere conforme a quanto disciplinato in merito dal R.R. 2/2015.
- Gli interventi dovranno essere conformi alle disposizioni di sostenibilità ambientale di cui alla Sez. VII, Edilizia sostenibile, del R.R. 2/2015.
- Ai fini della compensazione dell'area di particolare interesse agricolo che verrebbe eliminata con la presente procedura, sarà individuata come nuova area di particolare interesse agricolo, un ambito attualmente destinato nel PRG-PS a "città della trasformazione", distinto catastalmente al Foglio 291 particella 919, di proprietà del proponente di pari entità in quanto a volumetrie e superfici.

**Aspetti relativi alla mobilità**

- Considerata la vicinanza delle aree interessate al campo di volo "Olmo Tondo", si evidenzia che il proponente dovrà acquisire sulla proposta di variante presentata il parere dell'Ente Nazionale per l'Aviazione Civile (ENAC)."

4. Di trasmettere il presente atto al comune di Gubbio

5. Di disporre che il presente atto sia reso disponibile per la consultazione sul sito WEB della Regione Umbria, Area tematica Ambiente, Valutazioni Ambientali

6. L'atto è immediatamente efficace.

Perugia lì 30/07/2024

L'Istruttore  
Daniela Cavalieri  
Istruttoria firmata ai sensi dell' art. 23-ter del Codice dell'Amministrazione digitale

Perugia lì 30/07/2024

Si attesta la regolarità tecnica e amministrativa  
Il Responsabile  
- Giovanni Roccatelli  
Parere apposto ai sensi dell' art. 23-ter del Codice dell'Amministrazione digitale

Perugia lì 30/07/2024

Il Dirigente  
- Michele Cenci  
Documento firmato digitalmente ai sensi del d.lgs. 7 marzo 2005, n. 82, art. 21 comma 2