



Regione Umbria

Giunta Regionale

DIREZIONE REGIONALE GOVERNO DEL TERRITORIO, AMBIENTE, PROTEZIONE CIVILE

Servizio Sostenibilità ambientale, Valutazioni ed autorizzazioni ambientali

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

N. 13152 DEL 11/12/2024

OGGETTO: Procedura per la verifica di assoggettabilità a VAS art. 12 D. Lgs. 152/2006 ed art. 9 L.R.:12/2010. Variante al Piano Regolatore Generale Parte Operativa relativa al cambio di destinazione d'uso di un comparto classificato come zona D1-T - Zona per insediamenti turistico produttivi esistenti, area ex Sporting Village, a zona F2 - Aree per attrezzature di interesse comune. Voc. Giardino. Comune di Alviano.

Visto il decreto legislativo 30 marzo 2001, 165 e sue successive modifiche ed integrazioni.

Vista la legge regionale 1° Febbraio 2005, n. 2 e i successivi regolamenti di organizzazione, attuativi della stessa.

Vista la legge 7 agosto 1990, n. 241 e sue successive modifiche ed integrazioni.

Vista la legge regionale 16 settembre 2011, n. 8, "Semplificazione amministrativa e normativa dell'ordinamento regionale e degli Enti locali territoriali".

Visto il Regolamento interno della Giunta regionale – Titolo V.

Vista la Direttiva 2001/42/CE del Parlamento Europeo e del Consiglio del 27 giugno 2001 concernente la valutazione degli effetti di determinati piani e programmi sull'ambiente.

Visto il decreto legislativo 3 aprile 2006, n.152.

Vista la legge regionale n. 12 del 16 febbraio 2010 "Norme di riordino e semplificazione in materia di valutazione ambientale strategica e valutazione d'impatto ambientale, in attuazione dell'articolo 35 del decreto legislativo 3 aprile 2006, 152 (Norme in materia ambientale) e successive modificazioni e integrazioni".

Vista la Deliberazione di Giunta Regionale n. 756 del 29 luglio 2022 "D. Lgs. n. 152/2006. L.R. n. 12 del 16 febbraio 2010. VAS – Specifiche tecniche e procedurali".

Vista la Deliberazione di Giunta Regionale n. 1327 del 31 dicembre 2020 “D. Lgs. 152/2006 e smi. L. R. 12 del 16 febbraio 2010. Misure per la semplificazione delle procedure di Valutazione Ambientale Strategica degli strumenti urbanistici comunali”.

Vista la richiesta, pervenuta con nota n. 0260023 del 27/11/2024 da parte del Comune di Alviano, di verifica di assoggettabilità a VAS, per la Variante Parziale al Piano Regolatore Generale Parte Operativa relativa al cambio di destinazione d'uso di un comparto classificato come zona D1-T Zona per insediamenti turistico produttivi esistenti, situato in Voc. Giardino area ex Sporting Village a zona F2 - Aree per attrezzature di interesse comune.

Vista la documentazione presentata:

- Rapporto Ambientale Preliminare;
- Varie Planimetrie PRG;
- Tavola di PRG Vigente e di PRG Variante al Piano Operativo.

Visto che con DGC n. 92 del 26/11/2024 il Comune di Alviano ha individuato il Servizio Valutazioni ambientali, Sviluppo e Sostenibilità ambientale, quale “Autorità competente” per espletare la procedura di Verifica di Assoggettabilità a VAS;

Atteso che ai fini della verifica di assoggettabilità del Piano in oggetto si applica l’art. 9 comma 3 della L.R. n. 12 del 16.02.2010 di assoggettabilità semplificata;

Rilevato che: la variante parziale al vigente PRG, riguarda la proposta di modifica della destinazione d’uso di un comparto da zona “D1-T”, zona per insediamenti turistici produttivi esistenti, a destinazione a zona “F2” aree per attrezzature di interesse comune. L’intervento vuole favorire la valorizzazione immobiliare attraverso un diverso utilizzo delle strutture edificate preesistenti senza prevedere ulteriori aumenti degli standard e del carico urbanistico, secondo quanto previsto dall’art. 32, comma 4, lett. b) della L.R. 1/2015.

Dato Atto che la variante di cui trattasi:

- prevede esclusivamente il cambio di destinazione d’uso senza aumento di S.U.C.;
- ha il solo scopo di permettere la trasformazione dell’uso di fabbricati preesistenti all’interno di un comparto urbanistico risultante compatibile con le norme tecniche di attuazione vigenti.

Considerato che la proposta di variante non interessa Siti Natura 2000 dell’Umbra; Siti di Interesse Comunitario (SIC) e zone di Protezione Speciale (ZPS);

Ritenuto che per quanto sovraesposto ed in relazione a quanto riportato nel Rapporto Preliminare Ambientale, la variante nel suo complesso non comporta impatti negativi sull’ambiente.

Dato atto che il procedimento è stato concluso nei termini di cui all’art. 12 del D. Lgs. 152/2006;

Atteso che nei confronti dei sottoscrittori del presente Atto non sussistono situazioni di conflitto di interesse, anche potenziale ex art. 6-bis della Legge n. 241/90;

Considerato che con la sottoscrizione del presente atto se ne attesta la legittimità.

Il Dirigente D E T E R M I N A

1. Di esprimere, ai sensi dell’art. 12 del D. Lgs. 152/2006 e s.m.i. e ai sensi dell’art. 9 della l.r. 12/2010, la non necessità di sottoporre a Valutazione Ambientale Strategica la variante al Piano Regolatore Generale Parte Operativa relativa al cambio di destinazione d'uso di un comparto classificato come zona D1-T - Zona per insediamenti turistico produttivi esistenti, area ex Sporting Village, a zona F2 - Aree per attrezzature di interesse comune. Vocabolo Giardino. Comune di Alviano.
3. Di trasmettere il presente atto al Comune di Alviano per i successivi adempimenti di competenza.
4. Di disporre che il presente atto sia reso disponibile per la consultazione sul sito WEB della Regione Umbria, Area tematica Ambiente, Valutazioni ambientali, VAS.
5. L'atto è immediatamente efficace.

Terni lì 06/12/2024

L'Istruttore
- Graziano Caponi
Istruttoria firmata ai sensi dell' art. 23-ter del Codice dell'Amministrazione digitale

Perugia lì 06/12/2024

Si attesta la regolarità tecnica e amministrativa
Il Responsabile
- Giovanni Roccatelli
Parere apposto ai sensi dell' art. 23-ter del Codice dell'Amministrazione digitale

Perugia lì 11/12/2024

Il Dirigente
- Michele Cenci
Documento firmato digitalmente ai sensi del d.lgs. 7 marzo 2005, n. 82, art. 21 comma 2