



# COMUNE DI GIANO DELL'UMBRIA

(Provincia di Perugia)

CAP 06030 TEL. 0742/93191 - FAX 0742/90137

C.F. P. IVA 00470070541

ATTO N. 23  
SEDUTA DEL 14-07-2020

**OGGETTO:**  
VARIANTE GENERALE AL PRG - PARTE  
STRUTTURALE - APPROVAZIONE.

## DELIBERA DEL CONSIGLIO COMUNALE

L'anno duemilaventi il giorno quattordici del mese di luglio alle ore 17:30, in Giano dell'Umbria, nella Residenza Comunale e nell'apposta sala delle adunanze consiliari, a seguito di inviti diramati dal Sig. Sindaco, ai sensi dell'art. 50 del D.Lgs. 18.08.2000, T.U.E.L. n. 267, si è riunito il Consiglio Comunale di Giano dell'Umbria composto dai, Consiglieri sotto elencati:

AVV. PETRUCCIOLI MANUEL	P	MOSCATINI ANNA CLELIA	P
BARBARITO JACOPO	P	MANCINI MATTEO	P
GRAMACCIONI FERNANDO	P	BRUSCOLOTTI MARIA PIA	P
BARTOLONI ISABELLA	A	TORDENTI MARIA TERESA	P
PATACCA RENZO	P	BISELLI MAURO	P
GALANTI MARCO	P	METELLI FRANCESCA	P
SANTI VALERIA	P		

Dall'appello nominale risultano presenti n. 12, compreso il Sindaco, assenti n. 1 consiglieri su n. 13 assegnati compreso il Sindaco;

Riconosciuto che il numero dei presenti è legale, ai sensi dell'art. 127 del T.U.L.C.P. 04.02.1915 n. 148, trattandosi di Prima convocazione il Sig. AVV. PETRUCCIOLI MANUEL nella sua qualità di Sindaco, assume la Presidenza e dichiara aperta la seduta, alla quale partecipa il Segretario Comunale Dott. De Cesare Vincenzo.

Vengono nominati scrutatori i consiglieri sigg.

In Relazione all'Oggetto si trascrivono di seguito i pareri ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs. 18.08.2000, n° 267, T.U.E.L.:

<b>SERVIZIO</b>	<b>SERVIZIO FINANZIARIO</b>
In ordine alla regolarità tecnica si esprime il seguente parere: <input type="checkbox"/> <b>positivo</b> <input type="checkbox"/> <b>negativo</b>	In ordine alla regolarità contabile si esprime il seguente parere: <input type="checkbox"/> <b>positivo</b> <input type="checkbox"/> <b>negativo</b>
<b>IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO</b> F.to ZAMPEDRI MASSIMO	<b>IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO</b> F.to FABIANA RUMORI

Il Consiglio Comunale vota la posposizione della discussione del presente argomento al punto n. 5 dell'Odg.

E' presente il Responsabile del Settore Urbanistica Dott. Massimo Zampedi.

**Bruscolotti:** dichiara voto favorevole per il lavoro consistente e ben fatto, svolto interamente dagli uffici comunali. Risponde alle esigenze del nostro patrimonio paesaggistico e ambientale ma anche alle esigenze economiche dei cittadini.

## IL CONSIGLIO COMUNALE

**Richiamata** la delibera di C.C. n.16 del 28.03.2019, con la quale è stata adottata, ai sensi e per gli effetti dell'art.28 della LR 1/2015 la "*Variante generale al P.R.G. parte strutturale del Comune di Giano dell'Umbria*", comprensiva della Valutazione Ambientale Strategica;

**Richiamata** la delibera di C.C. n. 48 del 05/11/2019 con la quale, sono state esaminate le osservazioni pervenute durante il periodo di pubblicazione della suddetta variante e sono state assunte le conseguenti determinazioni;

**Dato atto** che, a seguito delle suddette determinazioni, il Responsabile del Settore Urbanistica ha provveduto, attraverso il supporto del Gruppo di Progettazione della Provincia, ad apportare agli elaborati già adottati, tutte le modifiche necessarie derivanti dall'accoglimento delle osservazioni di cui sopra e secondo le indicazioni ivi contenute;

**Vista** la nota prot.n.11600 del 06/12/2019 con la quale il Responsabile del Settore Urbanistica, ha trasmesso tutti gli elaborati costituenti la "*Variante generale al P.R.G. parte strutturale del Comune di Giano dell'Umbria*", unitamente anche a tutti gli atti amministrativi necessari, alla Regione Umbria ai sensi dell'art.29 della LR 1/2015, per la prescritta Conferenza Istituzionale finalizzata alla verifica di compatibilità e conformità della variante di cui trattasi agli strumenti urbanistici sovraordinati ed alle normative vigenti;

**Preso atto** che la suddetta nota e relativa documentazione è stata acquisita al protocollo della Regione Umbria in data 09/12/2019 al n. 0229138;

**Vista** la nota prot.n.0094274 del 03/06/2020, pervenuta al Comune in data 04/06/2020 ed assunta al prot.n.5079, con la quale la Regione Umbria ha convocato la Conferenza Istituzionale di cui all'art.29 della LR 1/2015 per la verifica dei contenuti della *Variante generale al P.R.G. parte strutturale del Comune di Giano dell'Umbria*" con le normative di settore e alla pianificazione sovracomunale;

**Tenuto conto** che la Conferenza Istituzionale di cui sopra si è svolta in data 10 giugno 2020, come attestato dal relativo verbale in pari data contenente l'Accordo Definitivo e tutte le determinazioni e prescrizioni decise in sede di Conferenza;

**Vista** la nota prot.n.0100924 del 15/06/2020, pervenuta al Comune in data 15/06/2020 ed assunta al prot.n.5409, con la quale la Regione Umbria ha trasmesso la DD n.4946 del 15/06/2020 adottata dal Servizio Urbanistica regionale ad oggetto: "*Comune di Giano dell'Umbria. Variante generale al P.R.G. parte strutturale. (Parere regionale in ordine alla sua compatibilità con le normative di settore e alla pianificazione sovracomunale) ai sensi dell'art.29 LR 1/2015*";

**Dato atto** che la suddetta determinazione costituisce atto di approvazione dell'istruttoria tecnica regionale, espletata nell'esercizio delle competenze previste all'art.6, comma 2, lettera b), punto 1), della L.R. 1/2015 e ss.mm.ii. – funzioni conferite alla Regione ai sensi della L.R. 10/2015 – che attesta la conformità dei contenuti della *Variante Generale al vigente PRG Parte Strutturale*

con le normative di settore e la pianificazione sovracomunale, nel rispetto dei rilievi, valutazioni e prescrizioni in essa contenuti;

**Visto** l'art.30 della LR 1/2015 il quale dispone che il Consiglio Comunale, entro il termine di quarantacinque giorni dalla data di ricevimento della determinazione regionale, approva la variante generale al PRG - parte strutturale - in conformità ai contenuti della stessa determinazione;

**Preso atto** che il Responsabile del Settore Urbanistica ha provveduto, attraverso il supporto del Gruppo di Progettazione della Provincia, ad apportare agli elaborati già adottati, tutte le modifiche conseguenti ai rilievi emersi ed assunti in sede di Conferenza Istituzionale, ottemperando pertanto alle prescrizioni contenute nell'Accordo Definitivo e negli atti conseguenti adottati dalla Regione Umbria;

**Richiamati** i seguenti pareri acquisiti nell'ambito dell'intero iter di formazione, adozione e approvazione della *Variante Generale al vigente PRG Parte Strutturale* che si intendono parti integranti del procedimento:

- parere favorevole senza prescrizioni di cui all'art.89 del DPR 380/01 in merito alla conformità della variante con le condizioni geologiche, geomorfologiche, idrogeologiche e sismiche del territorio interessato, reso in data 31/08/2018, prot.n.0181925 (acquisito dal Comune al prot.n.7976/2018) da parte del Servizio Geologico della Regione Umbria ai sensi e per gli effetti di cui all'art.28, comma 10, primo capoverso, della LR 1/2015 e confermato anche per le modifiche conseguenti all'accoglimento delle osservazioni con successivo parere favorevole senza prescrizioni reso in data 22/10/2019, prot.n.0195626 (acquisito dal Comune al prot.n.9944/2019);

- parere favorevole senza prescrizioni in materia idraulica sulle previsioni della variante, reso in data 13/12/2018, verbale n.32, da parte della Commissione Comunale per la Qualità Architettonica ed il Paesaggio, ai sensi e per gli effetti di cui all'art.28, comma 10, secondo ed ultimo capoverso, della LR 1/2015;

- parere favorevole senza prescrizioni da parte dell' AUSL n.2 – Dipartimento di Prevenzione – reso in data 21-04-2020, prot.n.75956 ai fini della verifica di carattere igienico-sanitario, ai sensi dell'art.20, comma 1, lettera f), della L. n.833/1978, sulla variante generale;

- parere motivato favorevole con prescrizioni, ai sensi dell'art. 15 del D.Lgs 152/2006 espresso dalla Regione Umbria – Servizio Valutazioni Ambientali – in qualità di autorità competente sul processo di VAS, con D.D. n.8674 del 02/09/2019 integrato ai fini della valutazione di incidenza ai sensi del DPR 357/1997;

**Vista** la proposta n.23 del 06/07/2020 da parte del Responsabile del Settore Urbanistica ad oggetto: *“Variante generale al PRG - parte strutturale. Approvazione.”* con la quale si sottopone all'approvazione del Consiglio Comunale la variante urbanistica di cui trattasi ai sensi dell'art.30, comma 1, della LR 1/2015;

**Vista** la Legge 17.08.1942, n.1150;

**Vista** la Legge 06.08.1967, n.765;

**Visto** il D.P.R. n.380/2001;

**Visto** il D.Lgs. n.152/2006;

**Vista** la Legge Regionale n.12/2010;

**Vista** la Legge Regionale n.1/2015;

**Vista** la Legge Regionale n.13/2016;

**Vista** la Legge Regionale n.8/2018;

**Visto** il Regolamento Regionale n.2/2015;

**Vista** la DGR n.598/2015;

**Vista** la DGR n.1311/2015;

**Vista** la D.G.R. n.233/2018;

**Visto** il vigente P.T.C.P. approvato con D.C.P. n.76/2000, n.59/2002 e n.13/2009;

**Visto** il vigente PRG strutturale approvato con atto di C.C. n.26 del 28/06/2005 e successive varianti approvate con atti di C.C. n.42/2009, C.C. n.55/2009, C.C. n.7/2011, C.C. n.57/2011, C.C. n.40/2014, C.C. n.43/2017 e C.C. n.39/2018;

**Vista** la L. 241/90;  
**Visto** lo “Statuto Comunale”;  
**Visto** il D.Lgs. 18.08.2000 n.267;

Con votazione unanime favorevole espressa in forma palese dai n. 12 Consiglieri presenti e votanti,

## D E L I B E R A

### 1) **DI PRENDERE ATTO :**

a) dell’Accordo Definitivo del 10/06/2020, allegato al presente atto quale parte integrante e sostanziale, stipulato in esito alla Conferenza Istituzionale di cui all’art.29 della L.R. 1/2015, appositamente convocata per la verifica della Variante Generale al PRG - parte strutturale - del Comune di Giano dell’Umbria con le normative di settore e la pianificazione sovraordinata;

b) della Determinazione Dirigenziale n.4946 del 15/06/2020 adottata dal Servizio Urbanistica della Regione Umbria ad oggetto: “*Comune di Giano dell’Umbria. Variante generale al P.R.G. parte strutturale. (Parere regionale in ordine alla sua compatibilità con le normative di settore e alla pianificazione sovracomunale) ai sensi dell’art.29 LR 1/2015* ”, trasmessa con nota prot.n.0100924 del 15/06/2020 ed assunta dal Comune in pari data al prot.n.5409, allegata al presente atto quale parte integrante e sostanziale;

c) della Determinazione Dirigenziale n.8674 del 02/09/2019 adottata dalla Regione Umbria – Servizio Valutazioni Ambientali – in qualità di autorità competente sul processo di VAS, ad oggetto: “*Art.15 del D.Lgs. n.152/06 - Processo di VAS - Comune di Giano dell’Umbria – Variante generale al PRG – Parte Strutturale. Parere motivato favorevole.*”, trasmessa con nota prot.n.163363 del 03/09/2019 ed assunta dal Comune in pari data al prot.n.8106, allegata al presente atto quale parte integrante e sostanziale;

2) **DI APPROVARE**, ai sensi e per gli effetti dell’art.30 della LR 1/2015, in conformità alle prescrizioni e determinazioni contenute nei suddetti provvedimenti come indicati alle lettere a), b) e c), la “***Variante generale al P.R.G. parte strutturale del Comune di Giano dell’Umbria***”, già adottata con delibera di C.C. n.16 del 28.03.2019, costituita dei seguenti elaborati redatti in coordinamento tra il “*Gruppo di progettazione della Provincia (di cui alla DD. 1405/2016)*” e l’ “*Ufficio di PRG*” del Settore Urbanistica comunale, comprensiva della documentazione relativa alla Valutazione Ambientale Strategica, ai sensi della LR 12/2010:

A - *Relazione illustrativa;*

B - *Norme Tecniche di Attuazione;*

C - **Elaborati cartografici** in scala 1:1000:

- TAV01 - *Contenuti urbanistici e sistema vincolistico;*
- TAV02 - *Uso del suolo;*
- TAV03 - *Sistema paesaggistico;*
- TAV04 - *Rete ecologica locale e risorse naturalistico-ambientali;*

D - **Allegati:**

- *Allegato 01 - Elenco dei beni e degli elementi culturali sparsi sul territorio;*
- *Allegato 02 - Abaco delle specie vegetali;*
- *Fascicolo A - Riduzione fascia di rispetto torrente Puglia in Loc. Bastardo;*
- *Fascicolo B - Riperimetrazione delle aree boscate;*
- *Fascicolo C - Aggiornamento aree gravate da usi civici;*

E - **Elaborati studi geologici, idrogeologici, idraulici e sismici:**

- *Relazione geologica, idrogeologica ed idraulica in prospettiva sismica con allegate le seguenti cartografie tematiche:*
- *GEO01 - Carta geologica;*
- *GEO02 - Carta geomorfologica - inventario fenomeni franosi;*
- *GEO03 - Carta di vulnerabilità degli acquiferi;*

- *GEO04 - Carta di zoning geologico-tecnico;*
- *GEO05 - Carta di pericolosità sismica;*
- *Norme Tecniche di Attuazione per gli ambiti a pericolosità geologica, geomorfologica ed idraulica;*

*F - Elaborati relativi alla VAS:*

- *Rapporto ambientale di cui all'art.2, comma 1, lettera c) della LR 12/2010;*
- *Sintesi non tecnica di cui all'art.2, comma 1, lettera f) della LR 12/2010;*
- *Parere motivato (DD Regione Umbria n.8674/2019);*
- *Dichiarazione di sintesi finale (allegato A alla DD n.8674/2019);*
- *Misure adottate in merito al monitoraggio ;*

3) **DI DARE ATTO** che i suddetti elaborati che compongono la “*Variante generale al P.R.G. parte strutturale del Comune di Giano dell’Umbria*” costituiscono parte integrante e sostanziale della presente deliberazione anche se non vengono materialmente allegati ma sono depositati agli atti d’ufficio presso il Settore Urbanistica;

4) **DI PRENDERE ATTO** che gli elaborati che costituiscono la variante generale al PRG parte strutturale approvati con il presente atto, sono stati aggiornati, per espressa dichiarazione del Responsabile del Settore Urbanistica, in ottemperanza a ciascuna delle prescrizioni contenute negli atti e provvedimenti elencati al precedente punto 1), ferme restando le altre prescrizioni che attengono al PRG parte operativa che saranno recepite nell’ambito della redazione di detto strumento operativo;

5) **DI DARE ATTO** che in ottemperanza a quanto prescritto nel parere motivato di VAS, nei trenta giorni successivi alla presente approvazione della variante al PRG – parte strutturale – dovrà essere sottoscritto apposito Protocollo di Monitoraggio Ambientale tra il Comune, il Servizio Valutazioni Ambientali, Sviluppo e Sostenibilità Ambientale della Regione Umbria e l’Arpa Umbria, nel quale dovranno essere specificati:

- *l’elenco completo degli indicatori compendiato con l’indicazione dei TO e TO obiettivo ed integrato con quello relativo al consumo di suolo a scala comunale;*
- *il cronoprogramma relativo alla produzione dei report di monitoraggio prodotti da ARPA sulla base dei dati in possesso e di quelli forniti dal Comune di Giano dell’Umbria;*
- *le modalità di pubblicità dei report di monitoraggio;*
- *le modalità di verifica dei contenuti dei report e di attivazione di eventuali misure correttive;*

6) **DI DARE MANDATO** al Responsabile del Settore Urbanistica di assumere ed espletare tutti i necessari e conseguenti atti e provvedimenti ed in particolare la trasmissione, entro trenta giorni dalla data di pubblicazione, della presente deliberazione di approvazione e degli elaborati della variante, in formato numerico georeferenziato, alla Regione Umbria che provvederà alla sua pubblicazione nel BUR;

7) **DI DARE ATTO** che gli stessi suddetti atti ed elaborati saranno pubblicati nel sito istituzionale del Comune nella apposita sezione denominata “Amministrazione trasparente” e trasmessi anche alla Provincia, nonché trasmessi all’Autorità competente per la VAS (Regione Umbria) per la pubblicazione sul sito web regionale – area tematica ambiente – valutazioni ambientali;

8) **DI DARE ATTO** altresì che la variante al PRG, parte strutturale di cui trattasi avrà efficacia dal giorno successivo alla data di pubblicazione della presente deliberazione di approvazione nel BUR e che a decorrere dalla stessa data decadrà il vigente PRG parte strutturale approvato con atto di C.C. n.26 del 28/06/2005 e successive varianti, mentre continuano ad applicarsi le previsioni e le norme del PRG parte operativa vigente non in contrasto con la parte strutturale approvata;

9) **DI DICHIARARE** il presente atto, con separata votazione espressa in forma palese dai n. 12 Consiglieri presenti e votanti, eseguibile ai sensi dell’art.134, 4° comma, del D.Lgs. 267/2000.

---

Letto, approvato e sottoscritto:

**IL PRESIDENTE**

F.to AVV. PETRUCCIOLI  
MANUEL

**IL SEGRETARIO COMUNALE**

F.to Dott. De Cesare Vincenzo

---

La presente deliberazione, in applicazione del D.Lgs. n. 267/2000:

Viene pubblicata all'Albo Pretorio per quindici giorni consecutivi dal 15-07-20 al 30-07-20, come prescritto dall'art. 124, comma 1.

E' stata dichiarata immediatamente eseguibile.

Giano dell'Umbria, li 15-07-20.

**IL RESPONSABILE SETTORE  
AMMINISTRATIVO  
F.to RUMORI FABIANA**

---

E' copia conforme all'originale da servire per uso amministrativo.

**IL RESPONSABILE SETTORE  
AMMINISTRATIVO  
RUMORI FABIANA**

Giano dell'Umbria, li 15-07-20.

---

La presente deliberazione, in applicazione del D.Lgs. n. 267/2000:

E' stata affissa all'Albo Pretorio come da attestazione del messo comunale per quindici giorni consecutivi dal 15-07-20 al 30-07-20.

E' divenuta esecutiva il giorno: 15-07-2020

perché dichiarata immediatamente eseguibile (art. 134, comma 4);

decorsi 10 giorni dalla pubblicazione all'albo (art. 134, comma 3).

Giano dell'Umbria, li 15-07-20

**IL RESPONSABILE SETTORE  
AMMINISTRATIVO  
RUMORI FABIANA**