



Regione Umbria

Giunta Regionale

DIREZIONE REGIONALE GOVERNO DEL TERRITORIO, AMBIENTE, PROTEZIONE CIVILE

Servizio Sostenibilità ambientale, Valutazioni ed autorizzazioni ambientali

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

N. 6337 DEL 12/06/2024

OGGETTO: Verifica di assoggettabilità a VAS art. 12 D.Lgs. 152/2006 e art. 9 l.r. 12/2010, relativa al Piano Attuativo di iniziativa privata per l'attuazione del comparto CE1_461_A, in Comune di Sigillo.

Visto il decreto legislativo 30 marzo 2001, 165 e sue successive modifiche ed integrazioni.

Vista la legge regionale 1 febbraio 2005, n. 2 e i successivi regolamenti di organizzazione, attuativi della stessa.

Vista la legge 7 agosto 1990, n. 241 e sue successive modifiche ed integrazioni.

Vista la legge regionale 16 settembre 2011, n. 8, "Semplificazione amministrativa e normativa dell'ordinamento regionale e degli Enti locali territoriali";

Visto il Regolamento interno della Giunta regionale – Titolo V;

Vista la Direttiva 2001/42/CE del Parlamento Europeo e del Consiglio del 27 giugno 2001 concernente la valutazione degli effetti di determinati piani e programmi sull'ambiente.

Visto il Decreto Legislativo 3 aprile 2006, n.152.

Vista la Legge Regionale n. 12 del 16 febbraio 2010 "Norme di riordino e semplificazione in materia di valutazione ambientale strategica e valutazione d'impatto ambientale, in attuazione dell'articolo 35 del decreto legislativo 3 aprile 2006, 152 (Norme in materia ambientale) e successive modificazioni e integrazioni".

Vista la Deliberazione di Giunta Regionale n. 756 del 29 luglio 2022 "D. Lgs. n. 152/2006. L.R. n. 12 del 16 febbraio 2010. VAS – Specifiche tecniche e procedurali".

Vista la Deliberazione di Giunta Regionale n. 1327 del 31 dicembre 2020 "D. Lgs. 152/2006 e L. R. 12 del 16 febbraio 2010. Misure per la semplificazione delle procedure di Valutazione Ambientale Strategica degli strumenti urbanistici comunali".

Preso atto della nota n° 0084512 del 24/04/2024 con la quale il comune di Sigillo, ai sensi dell'art. 12 del D.lgs. 152/2006, ha richiesto di espletare la procedura di Verifica di assoggettabilità a VAS al Piano Attuativo di iniziativa privata per l'attuazione del comparto CE1_461_A, in Comune di Sigillo.

Rilevato che il nuovo piano di lottizzazione, interesserà un appezzamento di terreno situato nel Comune di Sigillo lungo la Via Flaminia Vecchia e censito al Catasto Terreni al foglio 23, particella 120, di proprietà dei signori committenti. Il terreno risulta classificato nel vigente PRG del Comune di Sigillo, all'interno della zona omogenea "CE1_461_A, definita anche come "Nuova zona prevalentemente residenziale di espansione".

La percentuale minima, prevista per la destinazione d'uso principale "residenziale", è del 60%. Oltre la destinazione residenziale, sono consentite: le attività commerciali di piccola distribuzione, per la ristorazione e pubblici esercizi, le attività terziarie quali studi professionali ed agenzie (turistiche, immobiliari, bancarie, assicurative ecc.), le attività ricettive (alberghi, ostelli, case di cura), le attrezzature di servizio pubblico (centri di assistenza sociale, circoli culturali e ricreativi, ambulatori, farmacie, scuole). Il comparto è stato suddiviso in 5 lotti, la cui superficie varia da un minimo di mq. 800.00 a un massimo di mq. 1527. Per i lotti n. 1, 2, 3, 4, la tipologia edilizia è di tipo "a": abitazioni bifamiliari o unifamiliari isolate. Per il lotto n. 5 la tipologia edilizia è di tipo "b": abitazioni unifamiliari, bifamiliari o unifamiliari a schiera. Sono inoltre previsti spazi a verde e parcheggi pubblici. L'altezza massima dei nuovi fabbricati è di 4,50 mt. L'area inoltre ricade all'interno dell'area contigua del Parco del Monte Cucco, come "Zona D – aree di promozione economica sociale e viabilità storica".

Con nota n. 0087925 del 30/04/2024, il Servizio Sostenibilità ambientale, Valutazioni ed autorizzazioni ambientali, ha trasmesso la documentazione ricevuta a tutti gli Enti e Soggetti con competenze ambientali al fine di acquisire le valutazioni da parte di tali Soggetti sulla necessità o meno di sottoporre a Verifica di assoggettabilità a VAS la proposta di Piano Attuativo di iniziativa privata per l'attuazione del comparto CE1_461_A, in Comune di Sigillo. Sono stati individuati e invitati ad esprimersi i seguenti Soggetti portatori di competenze ambientali:

Regione Umbria

- Servizio Urbanistica, Politiche della casa e rigenerazione urbana, tutela del paesaggio.
- Servizio Rischio idrogeologico, idraulico e sismico, Difesa del suolo.
- Servizio Foreste, montagna, sistemi naturalistici e Faunistica venatoria.
- Servizio Sviluppo rurale e programmazione attività agricole, garanzie delle produzioni e controlli.
- Servizio Energia, Ambiente, Rifiuti.
- Servizio Infrastrutture per la Mobilità e Trasporto pubblico locale.
- Servizio Risorse Idriche, Acque Pubbliche, Attività estrattive e Bonifiche.

Altri Enti

- Soprintendenza Archeologia, Belle arti e Paesaggio dell'Umbria.
- A.R.P.A. Umbria - Direzione Generale.
- Provincia di Perugia.
- A.U.R.I. Umbria.
- Azienda U.S.L. n. 1.
- Agenzia Forestale Regionale Umbra.

Visti i seguenti pareri pervenuti:

1. ARPA Umbria. Prot. n.0090818 del 06/05/2024.
2. Provincia di Perugia. Servizio Pianificazione Territoriale e Ambiente. Prot.n.0115533 del 24/05/2024.
3. AFOR Agenzia Forestale Regionale Umbra. Prot. n. 0116926 del 24/05/2024.
4. Servizio Urbanistica, Politiche della casa e rigenerazione urbana, tutela del paesaggio. Prot. n. 0117738 del 28/05/2024.
5. ASLUmbria1. Prot. n.0118906 del 28/05/2024.

6. Umbra Acque. Prot. n.0118923 del 28/05/2024.
7. Servizio Rischio Idrogeologico, Idraulico, Sismico, Difesa Del Suolo, Sezione difesa e gestione idraulica. Prot.n.0121294 del 31/05/2024.
8. AURI Umbra. Prot. n.0127762 del 04/06/2024.

Atteso che ai sensi dell'art. 12 c.3 del D.Lgs 152/06, sulla base degli elementi di cui all'Allegato I alla Parte Seconda – *Criteri per la verifica di assoggettabilità di piani e programmi di cui all'articolo 12* – si evidenzia che:

- Il Piano non stabilisce un quadro di riferimento per progetti ed altre attività, e non influenza altri piani o programmi, inclusi quelli gerarchicamente ordinati;
- non sono stati riscontrati problemi ambientali pertinenti al Piano;
- il Piano non risulta rilevante ai fini dell'attuazione della normativa comunitaria nel settore dell'ambiente;
- non sono stati rilevati elementi relativi a possibili impatti nell'ambiente e/o nelle aree che possono essere interessate dal Piano Attuativo in riferimento specificatamente a:
 - probabilità, durata, frequenza e reversibilità degli impatti;
 - carattere cumulativo degli impatti;
 - natura transfrontaliera degli impatti;
 - rischi per la salute umana o per l'ambiente;
 - entità ed estensione nello spazio degli impatti;
 - valore e vulnerabilità dell'area interessata:
 - delle speciali caratteristiche naturali o del patrimonio culturale;
 - del superamento dei livelli di qualità ambientale o dei valori limite dell'utilizzo intensivo del suolo;
- impatti su aree o paesaggi riconosciuti come protetti a livello nazionale, comunitario o internazionale.

Ritenuto inoltre che ai fini della pertinenza del Piano per l'integrazione delle considerazioni ambientali e al fine di promuovere lo sviluppo sostenibile il comune dovrà tenere conto degli obiettivi previsti dalla **Strategia Regionale di Sviluppo sostenibile di cui alla DGR n. 174/2023** e monitorare in particolare l'obiettivo n. 22 relativo alla promozione e valorizzazione del paesaggio;

Considerato che per tutto quanto rilevato ed evidenziato e con riferimento al contenuto dei pareri pervenuti, riportati analiticamente nell'allegato (**Relazione istruttoria**) parte integrante e sostanziale del presente atto, si ritiene che la variante non comporti impatti significativi sull'ambiente, pertanto non è necessario sottoporre la proposta di Piano Attuativo di iniziativa privata per l'attuazione del comparto CE1_461_A, in Comune di Sigillo, sia sottoposto alla procedura di Valutazione Ambientale Strategica.

Dato atto che il procedimento è stato concluso nei termini di cui all'art. 12 del D. Lgs. 152/2006;

Atteso che nei confronti dei sottoscrittori del presente Atto non sussistono situazioni di conflitto di interesse, anche potenziale ex art. 6-bis della Legge n. 241/90;

Considerato che con la sottoscrizione del presente atto se ne attesta la legittimità;

Il Dirigente D E T E R M I N A

Di esprimere, ai sensi dell'art. 12 del D. Lgs. 152/2006 e s.m.i. e ai sensi dell'art. 9 della l.r. 12/2010, la non necessità di sottoporre alla procedura di VAS il Piano Attuativo di iniziativa privata per l'attuazione del comparto CE1_461_A, in Comune di Sigillo.

1. Di tenere conto dei seguenti richiami normativi:

- l'attuazione del piano dovrà avvenire nel rispetto di quanto previsto dall'art. 54 della L.R. 1/2015 e che il dimensionamento delle dotazioni territoriali al servizio del nuovo insediamento residenziale sia conforme a quanto disciplinato in merito dal R.R. 2/2015.
- per l'impianto di illuminazione della nuova lottizzazione in oggetto, si rimanda alla

disciplina della L.R. 28.02.2005 n.20 e al relativo regolamento regionale di attuazione n.2 del 05.04.2007, "Norme in materia di prevenzione dall'inquinamento luminoso e risparmio energetico.

2. Di specificare, che nelle successive fasi progettuali, ai sensi del comma 3 bis dell'art. 12 del D. Lgs. 152/2006, le seguenti raccomandazioni per evitare o prevenire effetti significativi e negativi sull'ambiente:

Aspetti paesaggistici

- in sede di progetto definitivo si chiede di sviluppare un inserimento paesaggistico che permetta di mitigare l'impatto visivo dei nuovi manufatti, in modo da considerare il lotto in questione in interrelazione reciproca con il paesaggio, le visuali dai rilievi circostanti e le emergenze naturali e storico culturali, dagli assi viari principali e panoramici e dall'abitato circostante.
- Si chiede nelle fasi progettuali e realizzative successive di ridurre il più possibile gli scavi e i rinterri, ciò al fine di alterare il meno possibile la morfologia del suolo e di prevedere, per le superfici delle aree circostanti l'edificato, rivestimenti delle pavimentazioni esterne e materiali che favoriscano la permeabilità delle acque meteoriche e tutti gli accorgimenti possibili al fine di agevolare il drenaggio dell'acqua.
- dovrà essere posta particolare attenzione ai materiali di rivestimento degli edifici e corredare il progetto con delle tavole che descrivono e rappresentano in maniera qualitativa le scelte per migliorare le visuali;
- per le eventuali tinteggiature esterne, dovranno essere utilizzati i colori delle terre, comunque cromie che non entrino in contrasto con le specificità paesaggistiche circostanti;
- riguardo le zone adibite a parcheggio, è preferibile utilizzare un grigliato carrabile, su terreno inerbito;
- dovranno essere messe a dimora specie arboree all'interno dei parcheggi, con il duplice scopo di ombreggiare le auto in sosta e mitigare l'impatto paesaggistico legato alla realizzazione del progetto. La vegetazione dovrà essere costituita da impianti arborei e arbustivi di tipo autoctono da disporre, non in modo uniforme per tutta la larghezza, ma in ordine sparso e con essenze di tipo misto in modo da conseguire un effetto di naturalità.
- Al fine di limitare l'impatto visivo dell'intervento presentato, si ritiene opportuno incrementare la vegetazione lungo il perimetro del lotto n.1, al fine di agevolare l'inserimento paesaggistico del progetto, soprattutto lungo il versante est, in adiacenza alla Via Flaminia Vecchia, e lungo tutto il nuovo comparto prevalentemente residenziale versante sud, in adiacenza ad altre abitazioni (Fg. cat. n.23, part.IIa n. 621 - Zona B3);
- bisognerà prevedere spazi comuni nelle aree verdi al fine di offrire occasione per svolgere attività comuni e ludico-ricreative. Il verde dovrà avere funzione di ombreggiamento dei parcheggi e lungo i percorsi ciclopedonali.
- qualora dovessero essere previsti impianti fotovoltaici sugli edifici da realizzare, si raccomanda di prevedere che gli stessi vengano inseriti integralmente da un punto di vista architettonico e paesaggistico".

Per gli **aspetti idrici** il Comune dovrà fare riferimento a quanto contenuto nella relazione istruttoria parte integrante del presente atto

3. Di trasmettere il presente atto al comune di Sigillo;
4. Di disporre che il presente atto sia reso disponibile per la consultazione sul sito WEB della Regione Umbria, Area tematica Ambiente, Valutazioni Ambientali.
5. L'atto è immediatamente efficace.

Terni lì 12/06/2024

L'Istruttore
- Graziano Caponi
Istruttoria firmata ai sensi dell' art. 23-ter del Codice dell'Amministrazione digitale

Perugia lì 12/06/2024

Si attesta la regolarità tecnica e amministrativa
Il Responsabile
- Giovanni Roccatelli
Parere apposto ai sensi dell' art. 23-ter del Codice dell'Amministrazione digitale

Perugia lì 12/06/2024

Il Dirigente
- Michele Cenci
Documento firmato digitalmente ai sensi del d.lgs. 7 marzo 2005, n. 82, art. 21 comma 2