



# Regione Umbria

Giunta Regionale

## DIREZIONE REGIONALE GOVERNO DEL TERRITORIO, AMBIENTE, PROTEZIONE CIVILE

Servizio Sostenibilità ambientale, Valutazioni ed autorizzazioni ambientali

### DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

N. 8855 DEL 13/08/2024

**OGGETTO:** Procedura di Verifica di Assoggettabilità a VAS ai sensi dell'art.12 del D.Lgs.152/2006 e art. 9 l.r. 12/2010 relativa al Piano Attuativo di iniziativa pubblica - PRG parte operativa per il nucleo CB-u4, Loc. Strada dei Pioppi (03-PA-040) – Comune di Terni

**Visto** il decreto legislativo 30 marzo 2001, 165 e sue successive modifiche ed integrazioni.

**Vista** la legge regionale 1 febbraio 2005, n. 2 e i successivi regolamenti di organizzazione, attuativi della stessa.

**Vista** la legge 7 agosto 1990, n. 241 e sue successive modifiche ed integrazioni.

**Vista** la legge regionale 16 settembre 2011, n. 8, "Semplificazione amministrativa e normativa dell'ordinamento regionale e degli Enti locali territoriali";

**Visto** il Regolamento interno della Giunta regionale – Titolo V;

**Vista** la Direttiva 2001/42/CE del Parlamento Europeo e del Consiglio del 27 giugno 2001 concernente la valutazione degli effetti di determinati piani e programmi sull'ambiente.

**Visto** il Decreto Legislativo 3 aprile 2006, n.152.

**Vista** la Legge Regionale n. 12 del 16 febbraio 2010 "Norme di riordino e semplificazione in materia di valutazione ambientale strategica e valutazione d'impatto ambientale, in attuazione dell'articolo 35 del decreto legislativo 3 aprile 2006, 152 (Norme in materia ambientale) e successive modificazioni e integrazioni".

**Vista** la Deliberazione di Giunta Regionale n. 756 del 29 luglio 2022 "D. Lgs. n. 152/2006. L.R. n. 12 del 16 febbraio 2010. VAS – Specifiche tecniche e procedurali".

**Vista** la Deliberazione di Giunta Regionale n. 1327 del 31 dicembre 2020 “D. Lgs. 152/2006 e L. R. 12 del 16 febbraio 2010. Misure per la semplificazione delle procedure di Valutazione Ambientale Strategica degli strumenti urbanistici comunali”.

**Preso atto della** nota n° 0155646 del 03/07/2024 con la quale il Comune di Terni, ai sensi dell'art.12 del D.Lgs.152/2006 e art. 9 l.r. 12/2010, ha richiesto di espletare la procedura di Verifica di assoggettabilità a VAS relativa alla proposta di Piano Attuativo di iniziativa pubblica del PRG parte operativa per il nucleo CB-u4 in Loc. Strada dei Pioppi (03-PA-040).

**Rilevato che** l'intervento riguarda un piano attuativo di iniziativa pubblica relativo al nucleo di zona urbanistica CB segnato dal PRG come nucleo U4 in Strada dei Pioppi in località Campomicciolo. La destinazione urbanistica CB è disciplinata dall'art. 65 delle NTA di PRG Parte Operativa. Le zone C di verde urbano B, CB, sono comprensori a carattere residenziale estensivo a margine del contesto urbano con consistente presenza di insediamenti esistenti sorti in attuazione di precedenti norme destinati ad una edificazione a carattere estensivo;

**Con nota** n. 0159218 del 08/07/2024, il Servizio Sostenibilità ambientale, Valutazioni ed autorizzazioni ambientali, ha trasmesso la documentazione ricevuta a tutti gli Enti e Soggetti con competenze ambientali al fine di acquisire le valutazioni da parte di tali Soggetti sulla necessità o meno di sottoporre a VAS la Proposta di Piano Attuativo di iniziativa pubblica del PRG parte operativa del Comune di Terni, per il nucleo CB-u4, Loc. Strada dei Pioppi (03-PA-040).

#### **Regione Umbria**

- Servizio Urbanistica, Politiche della casa e rigenerazione urbana, tutela del paesaggio.
- Servizio Rischio idrogeologico, idraulico e sismico, Difesa del suolo.
- Servizio Foreste, montagna, sistemi naturalistici e Faunistica venatoria.
- Servizio Sviluppo rurale e programmazione attività agricole, garanzie delle produzioni e controlli.
- Servizio Energia, Ambiente, Rifiuti.
- Servizio Infrastrutture per la Mobilità e Trasporto pubblico locale.
- Servizio Risorse Idriche, Acque Pubbliche, Attività estrattive e Bonifiche.

#### **Altri Enti**

- Soprintendenza Archeologia, Belle arti e Paesaggio dell'Umbria.
- A.R.P.A. Umbria - Direzione Generale.
- Provincia di Terni.
- A.U.R.I. Umbria.
- Azienda U.S.L. n. 2.
- Agenzia Forestale Regionale Umbra.

**Visti** i seguenti pareri pervenuti:

1. PROVINCIA DI TERNI. Prot. n.0168540 del 19/07/2024.
2. SOPRINTENDENZA Archeologia Belle Arti e Paesaggio dell'Umbria. Prot. n. 0171525 del 23/07/2024.
3. ARPA UMBRIA. Prot.n.0173403 del 25/07/2024.
4. SERVIZIO Rischio Idrogeologico, Idraulico e Sismico. Difesa del Suolo. Prot. n. 0176167 del 31/07/2024.
5. AFOR UMBRIA. Prot. n. 0181069 del 06/08/2024.
6. SERVIZIO Urbanistica, Politiche della casa e rigenerazione urbana, tutela del paesaggio. Prot. n. 0181990 del 07/08/2024.

**Atteso che** ai sensi dell'art. 12 c.3 del D.Lgs 152/06, sulla base degli elementi di cui all'Allegato I alla Parte Seconda – *Criteri per la verifica di assoggettabilità di piani e programmi di cui all'articolo 12* – si evidenzia che:

- Il Piano non stabilisce un quadro di riferimento per progetti ed altre attività, e non influenza altri piani o programmi, inclusi quelli gerarchicamente ordinati;
- il Piano non risulta rilevante ai fini dell'attuazione della normativa comunitaria nel settore dell'ambiente;
- non sono stati rilevati elementi relativi a possibili impatti nell'ambiente e/o nelle aree che possono essere interessate dal Piano in riferimento specificatamente a:
  - probabilità, durata, frequenza e reversibilità degli impatti;

- carattere cumulativo degli impatti;
- natura transfrontaliera degli impatti;
- rischi per la salute umana o per l'ambiente;
- entità ed estensione nello spazio degli impatti;
- valore e vulnerabilità dell'area interessata:
- delle speciali caratteristiche naturali o del patrimonio culturale;
- del superamento dei livelli di qualità ambientale o dei valori limite dell'utilizzo intensivo del suolo;
- impatti su aree o paesaggi riconosciuti come protetti a livello nazionale, comunitario o internazionale.

**Ritenuto inoltre** che ai fini della pertinenza del Piano per l'integrazione delle considerazioni ambientali e al fine di promuovere lo sviluppo sostenibile il comune dovrà tenere conto degli obiettivi previsti dalla **Strategia Regionale di Sviluppo sostenibile di cui alla DGR n. 174/2023**.

**Considerato** che per tutto quanto rilevato ed evidenziato e con riferimento al contenuto dei pareri pervenuti, riportati analiticamente nell'allegato (**Relazione istruttoria**) parte integrante e sostanziale del presente atto, si ritiene che la variante non comporti impatti significativi sull'ambiente, pertanto non è necessario sottoporre la proposta di Piano Attuativo di iniziativa pubblica del PRG parte operativa per il nucleo CB-u4, Loc. Strada dei Pioppi (03-PA-040) nel Comune di Terni, alla procedura di Valutazione Ambientale Strategica.

**Dato atto** che il procedimento è stato concluso nei termini di cui all'art. 12 del D. Lgs. 152/2006;

**Atteso** che nei confronti dei sottoscrittori del presente Atto non sussistono situazioni di conflitto di interesse, anche potenziale ex art. 6-bis della Legge n. 241/90;

**Considerato** che con la sottoscrizione del presente atto se ne attesta la legittimità;

## Il Dirigente D E T E R M I N A

1. Di esprimere, ai sensi dell'art. 12 del D. Lgs. 152/2006 e s.m.i. e ai sensi dell'art. 9 della l.r. 12/2010, la non necessità di sottoporre alla procedura di VAS il Piano Attuativo di iniziativa pubblica del PRG parte operativa per il nucleo CB-u4, Loc. Strada dei Pioppi (03-PA-040), in Comune di Terni.
2. Di specificare, che nelle successive fasi progettuali, ai sensi del comma 3 bis dell'art. 12 del D. Lgs. 152/2006, le seguenti raccomandazioni per evitare o prevenire effetti significativi e negativi sull'ambiente:

### **Aspetti Urbanistici**

- Il dimensionamento delle dotazioni territoriali dovrà, essere conforme a quanto disciplinato in merito dal R.R. 2/2015.
- Gli interventi dovranno essere conformi alle disposizioni di sostenibilità ambientale di cui alla Sez. VII, Edilizia sostenibile, del R.R. 2/2015.
- Il Comune di Terni dovrà valutare l'accesso stradale al comparto e rispettare le procedure previste dagli artt. 53,54,55,56, 57 della L.R. 1/2015.

### **Aspetti naturalistici/Paesaggistici**

Per i nuovi interventi edilizi si dovrà:

- Prevedere l'impiego delle tecniche di bioarchitettura tenendo conto delle indicazioni contenute nel Quaderno tecnico n. 4 "Bioedilizia" del PTCP.
- Garantire un adeguato mantenimento della permeabilità del suolo, in particolare per le nuove superfici di parcheggio, nel rispetto dei contenuti del Quaderno tecnico n. 1 "Permeabilità dei suoli" del PTCP
- Per le superfici da destinare a verde pubblico e per i nuovi impianti arbustivi e arborei, fare riferimento alle indicazioni contenute al punto 5 della scheda normativa dell'Unità di Paesaggio e all'art. 121 delle Norme di attuazione del PTCP.

- Contenere al massimo gli scavi e rinterri in modo da preservare il più possibile la morfologia del suolo.
- Studiare un Piano del Verde per il comparto che abbia una funzione di unire e ordinare con un elemento comune le diverse aree che risultano tra loro frammentate, la disposizione di nuova vegetazione dovrà essere occasione per creare una continuità e coerenza con le essenze di tipo autoctono che costituiscono i corridoi ecologici limitrofi all'ambito oggetto di Piano attuativo.
- Prevedere collegamenti e percorsi ciclopedonali che consentano la permeabilità di transito dai comparti vicini.
- Nelle aree esterne e nelle aree verdi progettare con cura il sistema di drenaggio delle acque e adoperare pavimentazioni di tipo permeabile.
- In caso di installazione di impianti da fonti rinnovabili sui nuovi edifici avere cura di prevederli architettonicamente integrati.

#### **Aspetti archeologici**

- In ordine alla compatibilità archeologica, si evidenzia che nelle successive fasi di progettazione degli interventi previsti in base al Piano Attuativo, nell'ambito della verifica sulla documentazione progettuale, dovrà essere valutata da parte della Committenza l'applicabilità della procedura per la Verifica preventiva dell'interesse archeologico di cui al D.Lgs. 36/2023, art. 41, c. 4 e Allegato I.8, secondo le modalità stabilite nell'allegato 1 al D.P.C.M. del 14.02.2022 recante "Approvazione delle linee guida per la procedura di verifica dell'interesse archeologico e individuazione di procedimenti semplificati". Di tali valutazioni dovrà essere dato conto alla Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio dell'Umbria, che verificherà l'eventuale sussistenza dei presupposti per l'assoggettabilità delle opere alla suddetta procedura.

#### **Aspetti Idraulici**

- Per quanto attiene la compatibilità ai fini idraulici si fa presente che il Lotto A e il Lotto C sono posti a confine con un corso d'acqua demaniale, ed ai sensi del R.D. n. 523 del 1904 l'art. 96 sono previste delle distanze definite per la realizzazione di opere edilizie. Pertanto, non si ritiene compatibile la previsione di utilizzare la fascia pertinenziale del corso d'acqua per la realizzazione dei previsti parcheggi, che è possibile prevedere solo a distanze superiori.

Si ricorda che la fascia di rispetto è:

10 m da misurare dal ciglio superiore della sponda o piede d'argine del corso d'acqua, all'interno della quale non sono ammesse opere edilizie o usi contrastanti il buon regime delle acque;

4 m per la realizzazione di recinzioni leggere o piantumazioni di alberature e siepi.

3. Di trasmettere il presente atto al comune di Terni
4. Di disporre che il presente atto sia reso disponibile per la consultazione sul sito WEB della Regione Umbria, Area tematica Ambiente, Valutazioni Ambientali
5. L'atto è immediatamente efficace.

Terni lì 13/08/2024

L'Istruttore  
- Graziano Caponi  
Istruttoria firmata ai sensi dell' art. 23-ter del Codice dell'Amministrazione digitale

Perugia lì 13/08/2024

Si attesta la regolarità tecnica e amministrativa  
Il Responsabile  
- Giovanni Roccatelli  
Parere apposto ai sensi dell' art. 23-ter del Codice dell'Amministrazione digitale

Perugia lì 13/08/2024

Il Dirigente  
- Michele Cenci  
Documento firmato digitalmente ai sensi del d.lgs. 7 marzo 2005, n. 82, art. 21 comma 2