



## Regione Umbria Giunta Regionale

DIREZIONE REGIONALE GOVERNO DEL TERRITORIO, AMBIENTE, PROTEZIONE  
CIVILE

Servizio Sostenibilità ambientale, Valutazioni ed autorizzazioni ambientali

### DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

N. 5462 DEL 24/05/2024

**OGGETTO:** Procedura di verifica di Assoggettabilità a VAS art. 12 D. Lgs 152/2006 e Art. 9 L.R. 12/2010, relativa alla variante al PRG vigente relativa all'Autorizzazione Unica n. 66/2022 - Stralcio 3 – del complesso immobiliare denominato "Il Tulipano".

**Visto** il decreto legislativo 30 marzo 2001, 165 e sue successive modifiche ed integrazioni.

**Vista** la legge regionale 1 febbraio 2005, n. 2 e i successivi regolamenti di organizzazione, attuativi della stessa.

**Vista** la legge 7 agosto 1990, n. 241 e sue successive modifiche ed integrazioni.

**Vista** la legge regionale 16 settembre 2011, n. 8, "Semplificazione amministrativa e normativa dell'ordinamento regionale e degli Enti locali territoriali";

**Visto** il Regolamento interno della Giunta regionale – Titolo V;

**Vista** la Direttiva 2001/42/CE del Parlamento Europeo e del Consiglio del 27 giugno 2001 concernente la valutazione degli effetti di determinati piani e programmi sull'ambiente.

**Visto** il Decreto Legislativo 3 aprile 2006, n. 152.

**Vista** la Legge Regionale n. 12 del 16 febbraio 2010 "Norme di riordino e semplificazione in materia di valutazione ambientale strategica e valutazione d'impatto ambientale, in attuazione dell'articolo 35 del decreto legislativo 3 aprile 2006, 152 (Norme in materia ambientale) e successive modificazioni e integrazioni".

**Vista** la Deliberazione di Giunta Regionale n. 756 del 29 luglio 2022 "D. Lgs. n. 152/2006. L.R. n. 12 del 16 febbraio 2010. VAS – Specifiche tecniche e procedurali".

**Vista** la Deliberazione di Giunta Regionale n. 1327 del 31 dicembre 2020 “D. Lgs. 152/2006 e L. R. 12 del 16 febbraio 2010. Misure per la semplificazione delle procedure di Valutazione Ambientale Strategica degli strumenti urbanistici comunali”.

**Preso atto della** nota n° 0048007 del 05/03/2024 con la quale il comune di Terni, ai sensi dell’art. 12 del D.lgs. 152/2006, ha richiesto di espletare la procedura di Verifica di assoggettabilità a VAS sulla variante al PRG vigente relativa all’Autorizzazione Unica n. 66/2022 - Stralcio 3 – del complesso immobiliare denominato “Il Tulipano”. nel Comune di Terni.

**Rilevato che:**

La procedura è volta a verificare eventuali impatti significativi sull’ambiente dovuti dalla variante relativa all’Autorizzazione Unica n. 66/2022 - Stralcio 3 – del complesso immobiliare denominato “Il Tulipano” per modifica della destinazione d’uso da case vacanze a residenza, modifica e completamento delle OOUU interne al complesso e la realizzazione dell’opera pubblica “rampa carrabile in uscita dal complesso immobiliare “Il Tulipano” con immissione in Via Eroi dell’Aria e modifica della rotonda di Piazzale Marinai d’Italia, di cui alla Delibera di GC n. 153 del 02/11/2023 nel Comune di Terni.

Nel merito la variante apportata al PRG parte strutturale e operativa in sintesi riguarda:

a) L’inserimento di una nuova viabilità (rampa di uscita dal complesso edilizio) nella tavola del PRG parte strutturale da realizzarsi nella zona a destinazione Bb Completamento urbano, con funzione di equilibratore del traffico in uscita, altrimenti tutto concentrato nell’unico accesso alla viabilità pubblica di via Carlo Alberto Dalla Chiesa. La nuova viabilità sarà classificata come zona DTR3 Viabilità d’impianto.

b) L’inserimento di una nuova viabilità (rampa di uscita dal complesso edilizio) nella tavola A (Zonazione da realizzarsi nella zona a destinazione GV, con funzione di equilibratore del traffico in uscita, altrimenti tutto concentrato nell’unico accesso alla viabilità pubblica di via Carlo Alberto Dalla Chiesa. La nuova viabilità sarà classificata come zona SSS Viabilità pubblica.

c) Leggera modifica alla rotonda si del PRG PS che del PO conseguenti all’innesto della nuova viabilità di variante.

Come si evince dal bilancio urbanistico si tratta in ogni caso di variante che non varia le superfici e le quantità edificatorie attribuite dal PRG agli ambiti, macroaree, insediamenti esistenti e di nuova previsione.

Il progetto è stato riconosciuto come opera pubblica e approvato in linea tecnica da Delibera di Giunta comunale n. 153 del 02/11/2023.

L’area oggetto d’intervento non è sottoposta a tutela paesaggistica ai sensi della Parte III del D.Lgs. 42/2004 e ss.mm.ii.

La variante non si pone in contrasto con i valori storici, ambientali e panoramici del comprensorio in cui ricade l’intervento ed il loro pubblico godimento.

**Con nota** n. 0050663 del 08/03/2024, il Servizio Sostenibilità ambientale, Valutazioni ed autorizzazioni ambientali, ha trasmesso la documentazione ricevuta a tutti gli Enti e Soggetti con competenze ambientali al fine di acquisire le valutazioni da parte di tali Soggetti sulla necessità o meno di sottoporre a Valutazione Ambientale Strategica (VAS), la proposta di variante al PRG vigente dell’Autorizzazione Unica n. 66/2022 - Stralcio 3 – del complesso immobiliare denominato “Il Tulipano”, nel Comune di Terni.

Sono stati individuati e invitati ad esprimersi i seguenti Soggetti portatori di competenze ambientali:

**Regione Umbria**

- Servizio Urbanistica, Politiche della casa e rigenerazione urbana, tutela del paesaggio.
- Servizio Rischio idrogeologico, idraulico e sismico, Difesa del suolo.
- Servizio Foreste, montagna, sistemi naturalistici e Faunistica venatoria.
- Servizio Sviluppo rurale e programmazione attività agricole, garanzie delle produzioni e controlli.
- Servizio Energia, Ambiente, Rifiuti.
- Servizio Infrastrutture per la Mobilità e Trasporto pubblico locale.
- Servizio Risorse Idriche, Acque Pubbliche, Attività estrattive e Bonifiche.

### **Altri Enti**

- Soprintendenza Archeologia, Belle arti e Paesaggio dell'Umbria.
- A.R.P.A. Umbria - Direzione Generale.
- Provincia di Terni.
- A.U.R.I. Umbria.
- Azienda U.S.L. n. 2.
- Agenzia Forestale Regionale Umbra.

**Visto il Parere pervenuto dal Servizio regionale Infrastrutture per la mobilità e trasporto pubblico locale.** Prot. n.0056290 del 18/03/2024 con il quale si chiedeva di integrare la documentazione presentata con gli elaborati del Progetto di Fattibilità Tecnico Economica (PFTE) dell'opera (rampa carrabile in uscita dal complesso immobiliare "Il Tulipano").

**Con nota** n. 0062072 del 25/03/2024, il Servizio Sostenibilità ambientale, Valutazioni ed autorizzazioni ambientali, ha trasmesso il parere ricevuto dal Servizio regionale Infrastrutture per la mobilità e trasporto pubblico locale al Comune di Terni, chiedendo di integrare la documentazione presentata.

**Con nota** n. 0092001 del 07/05/2024 Il comune di Terni ha trasmesso le integrazioni alla documentazione.

**Con nota** n. 0092801 del 08/05/2024, il Servizio Sostenibilità ambientale, Valutazioni ed autorizzazioni ambientali, ha trasmesso la documentazione integrativa ricevuta a tutti gli Enti e Soggetti con competenze ambientali al fine di acquisire le valutazioni da parte di tali Soggetti per la realizzazione della variante al PRG vigente relativa all'Autorizzazione Unica n. 66/2022 - Stralcio 3 – del complesso immobiliare denominato "Il Tulipano" in Comune di Terni.

**Visti** i seguenti pareri pervenuti:

- 1) Servizio infrastrutture per la mobilità e trasporto pubblico locale. Prot. N. 0056290 del 18/03/2024.
- 2) Servizio Rischio Idrogeologico, Idraulico, Sismico, Difesa Del Suolo, Sezione difesa e gestione idraulica. Prot. n. 0060615 del 22/03/2024.
- 3) Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio dell'Umbria. Prot. N. 0071293 del 08/04/2024.
- 4) Servizio Foreste, montagna, sistemi naturalistici e Faunistica - venatoria. Prot. n. 0072885 del 10/04/2024.
- 5) AURI Umbria. Prot. n. 0085376 del 24/04/2024.
- 6) ARPA Umbria. Prot. n. 0103803 del 16/05/2024.
- 7) Servizio infrastrutture per la mobilità e trasporto pubblico locale. Prot. N. 0108264 del 21/05/2024.
- 8) SERVIZIO Urbanistica, Politiche della casa e rigenerazione urbana, tutela del paesaggio. Prot.n. 0110500 del 22/05/2024

**Considerato** che tutto quanto emerso nella fase di verifica, compresi i pareri pervenuti, sono riportati analiticamente nell'allegato (**Relazione istruttoria**) parte integrante del presente atto, dalla quale non emergono criticità ambientali;

Ai sensi dell'art. 12 c.3 del D.Lgs 152/06, sulla base degli elementi di cui all'Allegato I alla Parte Seconda – *Criteri per la verifica di assoggettabilità di piani e programmi di cui all'articolo 12* – si evidenzia che:

- la variante non stabilisce un quadro di riferimento per progetti ed altre attività, e non influenza altri piani o programmi, inclusi quelli gerarchicamente ordinati;
- non sono stati riscontrati problemi ambientali pertinenti alla variante;
- la variante non risulta rilevante ai fini dell'attuazione della normativa comunitaria nel settore dell'ambiente;
- non sono stati rilevati elementi relativi a possibili impatti nell'ambiente e/o nelle aree che possono essere interessate dalla variante in riferimento specificatamente a:
  - probabilità, durata, frequenza e reversibilità degli impatti;
  - carattere cumulativo degli impatti;
  - natura transfrontaliera degli impatti;
  - rischi per la salute umana o per l'ambiente;
  - entità ed estensione nello spazio degli impatti;

- valore e vulnerabilità dell'area interessata;
- delle speciali caratteristiche naturali o del patrimonio culturale;
- del superamento dei livelli di qualità ambientale o dei valori limite dell'utilizzo intensivo del suolo;
- impatti su aree o paesaggi riconosciuti come protetti a livello nazionale, comunitario o internazionale.

Ai fini della pertinenza della variante per l'integrazione delle considerazioni ambientali e al fine di promuovere lo sviluppo sostenibile il comune dovrà tenere conto degli obiettivi previsti dalla **Strategia Regionale di Sviluppo sostenibile di cui alla DGR n. 174/2023**.

**Rilevato che**, con riferimento al contenuto dei pareri pervenuti è possibile evidenziare che gli interventi derivanti dalla Variante al PRG vigente relativa all'Autorizzazione Unica n. 66/2022 - Stralcio 3 – del complesso immobiliare denominato "Il Tulipano" nel Comune di Terni, non comportano impatti significativi pertanto non è necessario che la proposta di Variante, sia sottoposta a VAS.

**Dato atto** che il procedimento è stato concluso nei termini di cui all'art. 12 del D. Lgs. 152/2006;

**Atteso** che nei confronti dei sottoscrittori del presente Atto non sussistono situazioni di conflitto di interesse, anche potenziale ex art. 6-bis della Legge n. 241/90;

**Considerato** che con la sottoscrizione del presente atto se ne attesta la legittimità;

## Il Dirigente D E T E R M I N A

1. Di esprimere, ai sensi dell'art. 12 del D. Lgs. 152/2006 e s.m.i. e ai sensi dell'art. 9 della l.r. 12/2010, la non necessità di sottoporre alla procedura di VAS la variante al PRG vigente relativa all'Autorizzazione Unica n. 66/2022 - Stralcio 3 – del complesso immobiliare denominato "Il Tulipano", nel comune di Terni;
2. di specificare, ai sensi del comma 3 bis dell'art. 12 del D. Lgs. 152/2006, le seguenti raccomandazioni per evitare o prevenire effetti significativi e negativi sull'ambiente:

### **Aspetti urbanistici**

La variante dovrà essere redatta in conformità all'art. 32 comma 4 della L.R. 1/2015, specificando, per la modifica proposta, la norma applicata. Il dimensionamento delle dotazioni territoriali dovrà, essere conforme a quanto disciplinato in merito dal R.R. 2/2015.

### **Aspetti idrici**

Eventuali interferenze piano altimetriche con l'impianti idrici esistenti dovranno essere risolte a totale carico del proponente.

### **Aspetti relativi alla Viabilità**

Con riferimento agli aspetti viari, si segnala che l'inserimento di un ulteriore ramo 'in accesso' sia foriera di potenziali incidentalità e di un generale aumento dello stato di insicurezza della circolazione veicolare sulla rotatoria.

Pertanto si ritiene che, nelle successive fasi progettuali, laddove non fosse possibile modificare la conformazione attuale della rotatoria, in modo da rendere accoglibile l'inserimento del ramo proposto, l'unica soluzione possibile è l'utilizzo dell'ingresso già esistente da Via Carlo Alberto dalla Chiesa.

### **Aspetti Archeologici**

In relazione alle fasi attuative della variante, occorre l'obbligo per la Committenza dell'opera di verificare l'assoggettabilità degli interventi in progetto alla procedura di Verifica preventiva dell'interesse archeologico, secondo quanto previsto dall'art. 41, comma 4 e Allegato I.8 del D.Lgs. n. 36 del 31 marzo 2023. Nello specifico, è richiesta la trasmissione alla Soprintendenza Archeologia Belle Arti e Paesaggio dell'Umbria, da parte della Committenza, della documentazione relativa alla valutazione del rischio archeologico prevista dall'art. 1, c. 2 dell'Allegato I.8 al D.Lgs. 36/2023, redatta da

professionista archeologo secondo le Linee Guida di cui all'Allegato al D.P.C.M. 14.02.2022".

3 Di trasmettere il presente atto al comune di Terni;

4 Di disporre che il presente atto sia reso disponibile per la consultazione sul sito WEB della Regione Umbria, Area tematica Ambiente, Valutazioni Ambientali.

5 L'atto è immediatamente efficace.

Terni li 23/05/2024

L'Istruttore

- Graziano Caponi

Istruttoria firmata ai sensi dell' art. 23-ter del Codice dell'Amministrazione digitale

Perugia li 24/05/2024

Si attesta la regolarità tecnica e amministrativa

Il Responsabile

- Giovanni Roccatelli

Parere apposto ai sensi dell' art. 23-ter del Codice dell'Amministrazione digitale

Perugia li 24/05/2024

Il Dirigente

- Michele Cenci

Documento firmato digitalmente ai sensi del d.lgs. 7 marzo 2005, n. 82, art. 21 comma 2