



Regione Umbria

Giunta Regionale

**DIREZIONE REGIONALE AGRICOLTURA, AMBIENTE, ENERGIA, CULTURA, BENI
CULTURALI E SPETTACOLO**

Servizio Valutazioni ambientali, sviluppo e sostenibilità ambientale

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

N. 424 DEL 18/01/2019

OGGETTO: Art. 12 D. Lgs 152/2006 ed art. 9 l.r. 12/2010, procedura per la Verifica di assoggettabilità a VAS. Comune Montegabbione - Progetto per la realizzazione di un'area a verde con annessa struttura da destinare a scopi socio-culturali nella frazione Castel di Fiori.

Visto il decreto legislativo 30 marzo 2001, 165 e sue successive modifiche ed integrazioni.

Vista la legge regionale 1 febbraio 2005, n. 2 e i successivi regolamenti di organizzazione, attuativi della stessa.

Vista la legge 7 agosto 1990, n. 241 e sue successive modifiche ed integrazioni.

Vista la legge regionale 9 agosto 1991, n. 21.

Visto il Regolamento interno di questa Giunta.

Vista la Direttiva 2001/42/CE del Parlamento Europeo e del Consiglio del 27 giugno 2001 concernente la valutazione degli effetti di determinati piani e programmi sull'ambiente.

Visto il decreto legislativo 3 aprile 2006, n.152 e s.m.i.

Vista la legge regionale n. 12 del 16 febbraio 2010 "Norme di riordino e semplificazione in materia di valutazione ambientale strategica e valutazione d'impatto ambientale, in attuazione dell'articolo 35 del decreto legislativo 3 aprile 2006, 152 (Norme in materia ambientale) e successive modificazioni e integrazioni".

Vista la Deliberazione di Giunta Regionale n. 233 del 13 marzo 2018 "Adempimenti ai sensi della L.R. n. 12 del 16/02/2010 - Specificazioni tecniche e procedurali in materia di Valutazione Ambientale Strategica – Nuova modulistica".

Vista la nota n° 0250783 del 23/11/2018 del Comune di Montegabbione, con la quale è

stata trasmessa l'istanza e la relativa documentazione per espletare la procedura di Verifica di assoggettabilità a VAS, sulla Proposta di progetto per la realizzazione di un'area a verde con annessa struttura da destinare a scopi socio-culturali nella frazione Castel di Fiori, in Comune di Montegabbione.

Visto che con la stessa nota è stato chiesto al Servizio Valutazioni ambientali, Sviluppo e Sostenibilità ambientale, quale "Autorità competente", di espletare la procedura di Verifica di Assoggettabilità a VAS in ottemperanza dell'art. 9 della l.r. 12/2010.

Visto che, con nota n. 0253793 del 28/11/2018, il Servizio Valutazioni Ambientali, Sviluppo e Sostenibilità ambientale ha trasmesso la documentazione ricevuta a tutti gli Enti e Soggetti con competenze ambientali al fine di acquisire le valutazioni da parte di tali Soggetti sulla necessità o meno di sottoporre a VAS, la Proposta di Progetto per la realizzazione di un'area a verde con annessa struttura da destinare a scopi socio-culturali nella frazione Castel di Fiori, in comune di Montegabbione, e convocando con la stessa nota, per il giorno 11/12/2018, apposita Conferenza istruttoria. Sono stati individuati e invitati ad esprimersi i seguenti Soggetti portatori di competenze ambientali:

Regione Umbria

- Servizio Sviluppo Rurale e Agricoltura sostenibile;
- Servizio Foreste, montagna, sistemi naturalistici, faunistica;
- Servizio Energia, qualità dell'ambiente, rifiuti, attività estrattive.
- Servizio Risorse idriche e rischio idraulico;
- Servizio Geologico e gestione delle competenze regionali in materia di acque pubbliche;
- Servizio Pianificazione e tutela paesaggistica;
- Servizio Urbanistica;
- Servizio Infrastrutture per la mobilità e politiche del trasporto pubblico.

Altri Enti

Provincia di Terni - Servizio PTCP.

A.R.P.A. UMBRIA - Direzione Generale.

Soprintendenza Archeologia, Belle arti e Paesaggio dell'Umbria.

A.U.R.I. Umbria

Azienda U.S.L. n. 2;

Comunità Montana Orvietano, Narnese, Amerino, Tuderte.

Ai Comuni confinanti:

Comune di San Venanzo;

Comune di Parrano;

Comune di Ficulle;

Comune di Fabro;

Comune di Monteleone d'Orvieto;

Comune di Piegaro;

Visti i seguenti pareri pervenuti.

Servizio programmazione degli interventi sul rischio idrogeologico e gestione delle competenze regionali in materia di acque pubbliche. - Parere prot. n. 0256913 del 03/12/2018 con il quale si comunica che, "Premesso che con lettera n. 253793/2018 del Servizio Valutazioni Ambientali, Sviluppo e Sostenibilità Ambientale è stata trasmessa al Servizio Geologico e gestione delle competenze regionali in materia di acque pubbliche, copia della domanda relativa l'intervento in epigrafe per l'espressione del parere di competenza. E' stata consultata la documentazione disponibile allegata alla lettera n. 253793/2018. Il progetto riguarda la realizzazione di un fabbricato in legno per scopi socio-culturali e di aggregazione civica in loc. castel di Fiori del Comune di Montegabbione.

Vista la cartografia P.U.T. Legge Regionale 27/2000:

- Regione Umbria , Piano Urbanistico territoriale scala 1:100.000" Carta n. 11 "Aree di particolare interesse geologico e singolarità geologica"; l'area non risulta di particolare interesse geologico;
- Regione Umbria , Piano Urbanistico territoriale scala 1 :100.000" Carta n. 45 "Ambiti degli acquiferi sensibili e punti di approvvigionamento idrico della rete acquedottistica

regionale” da dove si evince che l’area non ricade in ambiti con acquiferii d’interesse regionale ;

Vista inoltre:

- La cartografia di Pericolosità sismica locale della Regione Umbria in formato KMZ visionabile tramite l'applicativo Google Earth, sezione 322/060. Trattasi di un’area esterna ed a monte di un movimento franoso quiescente.
- La Cartografia PAI tavola 212 – E’ confermato quanto individuato con la Carta di PSL sez. 322/060.

Si ritiene di escludere l’assoggettabilità della realizzazione dell’area verde con annessa struttura in loc. Castel di Fiori (Montegabbione), dalla procedura di valutazione ambientale strategica (VAS) .

Servizio Pianificazione e tutela Paesaggistica. Parere prot. n. 0258364 del 04/12/2018 con il quale si comunica che, *“In riferimento al procedimento in oggetto vista la nota prot. n 0253793 del 28/11/2018 riferita al “Progetto per la realizzazione di un’area verde ed un centro per attività socioculturali in variante al PRG parte strutturale e operativa”. Dalla documentazione pubblicata, si dichiara che sull’area non insistono aree sottoposte a tutela paesaggistica, l’intervento è situato il Località Castel di Fiori nel Comune di Montegabbione. La variante riguarda la particella catastale n.224 al Foglio 20, la Variante al PRG parte Strutturale e parte Operativa classifica attualmente l’area in Zona prevalente funzione agricola e si chiede la modifica in Zona VCF per la quale le norme tecniche di Attuazione prevedono:*

Zona VCF – E’ una zona specifica del P.R.G. situata al ridosso del centro della frazione di Castel di Fiori. L’attuazione è consentita mediante intervento diretto, con progetto che prevede la sistemazione complessiva dell’intera area. La zona dovrà essere sistemata a verde pubblico attrezzato, all’interno della quale è ammessa la realizzazione di strutture a destinazione socio-culturale o comunque rientranti nella classificazione delle opere di urbanizzazione secondaria così come approvata con specifica conferenza dei servizi ai sensi dell’art.212 della Legge Regionale 1/2015. L’attuazione e la gestione di queste zone può anche essere affidata ai privati, dovrà comunque essere garantito l’uso pubblico. Tale concessione dovrà essere regolata da apposita convenzione che disciplini i rapporti tra l’amministrazione pubblica ed il privato, nella quale venga dato atto della durata, della funzione pubblica dell’opera, il passaggio all’amministrazione comunale al termine di essa e l’obbligo del concessionario al mantenimento dell’opera fino alla decadenza delle convenzione. E’ prevista la realizzazione di un fabbricato in legno per scopi socioculturali e di aggregazione civica, il fabbricato è di modeste dimensioni avente superficie di 71,25 mq. e altezza massima sotto-gronda di 3,20 mt. Si esprime parere favorevole all’intervento a condizione che il manufatto sia leggero e smontabile e che venga opportunamente inserito paesaggisticamente e in modo tale da non occludere le visuali panoramiche sul paesaggio circostante”.

Provincia di Terni. Parere prot. n. 0261439 del 07/12/2018 con il quale si comunica che, *“Con riferimento alla richiesta di parere in merito alla verifica di assoggettabilità a V.A.S. di cui in oggetto, pervenuta dalla Regione Umbria in data 28.11.2018 ns. prot. n. 22008; presa visione della documentazione allegata, dalla quale si evince che l’area di progetto è compresa all’interno dell’Unità di Paesaggio 4Mp, sub unità 4Mp2 caratterizzata da “paesaggio agrario storico”;*

considerato che l’intervento consiste nella realizzazione di un’area a verde e di una struttura in legno per scopi socio culturali nell’abitato di Castel di Fiori;

per quanto di competenza relativamente alle Unità di Paesaggio del PTCP, data l’alta valenza paesaggistica del luogo, si raccomanda di valutare attentamente ogni trasformazione, salvaguardando possibilmente le colture ad oliveto ed i muretti a secco presenti, prevedendo l’impiego di tecniche di bio-architettura per il nuovo intervento edilizio e l’uso di tecniche di ingegneria naturalistica nel caso in cui fosse necessario eseguire delle sistemazioni del terreno”.

AURI Umbria. - Parere prot. n. 0264059 del 11/12/2018 con il quale si comunica che, *“La presente comunicazione quale riscontro alla PEC della Regione Umbria prot. 253793 del*

28/11/2018, acquisita al prot. AURI n. 10504 del 29/11/2018. Il servizio idrico integrato si occupa di implementazioni infrastrutturali quali opere di captazione, adduzione e distribuzione di acqua, di fognatura e di depurazione delle acque reflue per usi esclusivamente civili, in ottemperanza a quanto previsto dall'art. 141, c. 2 del D. Lgs. 152/06 e s.m.i. Ai sensi di quanto previsto dall'art. 157 del D. Lgs. 152/06 e s.m.i. e del Regolamento approvato con Delibera n. 9 del 28/05/2010 dall'Assemblea dei Sindaci dell'ex ATI 4 Umbria oggi Sub Ambito 4 dell'AURI, gli Enti Locali hanno la facoltà di realizzare le opere necessarie per provvedere all'adeguamento del servizio idrico in relazione alle scelte urbanistiche effettuate, previo parere di compatibilità con il Piano di Ambito e a seguito di convenzione con il soggetto Gestore del servizio medesimo al quale le opere, una volta realizzate, vengono affidate in concessione. Si evidenzia infine che, l'incremento infrastrutturale programmato per il biennio 2018-2019, per il Sub Ambito 4 dell'AURI, denominato Programma degli Interventi, è stato definito ed approvato dall'Assemblea dei Sindaci dell'AURI, con Delibera n. 11 del 27/07/2018. Ciò premesso, nel merito si trasmette in allegato il parere della SII scpa, gestore del servizio idrico integrato, che ha provveduto alle verifiche di competenza rilevando quale criticità per la fognatura e depurazione che nella documentazione VAS trasmessa alla Scrivente non si fa alcun riferimento ai volumi di acque reflue che verranno immesse in fognatura e successivamente all'impianto di trattamento denominato Castel dei Fiori e pertanto, si riserva ulteriori approfondimenti sulla scorta della progettazione esecutiva. Avendo provveduto a quanto di ns. competenza comunichiamo che non parteciperemo ai lavori della Conferenza dei Servizi fissati per il giorno 11 dicembre p.v.”.

Sii Servizio Idrico Integrato. “Parere allegato”.

“Con riferimento a quanto in oggetto la Scrivente Società in qualità di gestore del Servizio Idrico Integrato:

- Preso atto della Vs. comunicazione del 30/11/2018 rif. prot. 10624/18

- Vista la nota della Regione Umbria con la quale comunica la data della Conferenza dei

Servizi per giorno 11/12/2018 per la proposta di VAS del progetto per la realizzazione di un'area a verde con annessa struttura da destinare a scopi socio-culturali nella frazione di Castel dei Fiori.;

- Esaminata dai Soci gestori la procedura di verifica assoggettabilità a VAS del progetto di

cui all'oggetto;

- Visto il Regolamento ATI 4 approvato assemblea dei Sindaci delibera n. 9 del 28/05/2010,

secondo cui gli Enti Locali hanno la facoltà di realizzare le opere necessarie per provvedere all'adeguamento del servizio idrico in relazione alle scelte urbanistiche, previo parere di compatibilità con il Piano di Ambito e a seguito di convenzione con gestore del servizio.

· Preso atto che l'incremento infrastrutturale programmato per il biennio 2018-2019 per il Sub

Ambito 4 dell'AURI, denominato Programma degli Interventi, è stato definito ed approvato dall'Assemblea dei Sindaci dell'AURI con Delibera n° 11 del 27/07/2018;

rilascia il seguente parere favorevole con le seguenti precisazioni:

L'intervento prevede la realizzazione di un'area a verde con annessa struttura da destinare a scopi socioculturali nella frazione di Castel dei Fiori.

ALLACCIO ALLA RETE FOGNARIA E IMPIANTO DI DEPURAZIONE.

L'area oggetto di edificazione (area a verde e annessa struttura) risulta servita da collettore fognario pubblico recapitante al depuratore denominato Castel dei Fiori composto da degradatore-imhoff-percolatore per un totale di AE 49. Si evidenzia che nella documentazione VAS trasmessa alla Scrivente non si fa alcun riferimento ai volumi di acque reflue che verranno immesse in fognatura e successivamente all'impianto. Pertanto, resta inteso che occorrono ulteriori elementi di approfondimento in fase di progettazione esecutiva per verificare se i reflui della nuova struttura/attività potranno essere convogliati sulla fognatura pubblica senza prevedere l'adeguamento dell'impianto depurativo che comunque dovrà essere a carico del richiedente come da vigenti linee guida dei nulla osta maggior carico urbanistico delibera n. 9 AT14 (ora AURI) del 28/05/2010.

RETE IDRICA

Per quanto riguarda la rete idrica non sono state riscontrate interferenze con il nuovo insediamento (area a verde e annessa struttura) e l'allaccio alla condotta idrica risulta fattibile con la distribuzione della rete presente in tale località".

USLUmbria2. - Parere prot. n. 0265715 del 13/12/2018 con il quale si comunica che, "... Vista la nota di codesta Amministrazione, a margine indicata, relativa alla Conferenza istruttoria in oggetto;

Esaminati gli elaborati progettuali;

Preso atto che la proposta di variante al PRG del Comune di Montegabbione, parte strutturale e parte operativa, prevede la realizzazione di un'area verde ed un centro per attività socio-culturali nella frazione di Castel di Fiori;

Per quanto di competenza, non ritiene necessario assoggettare la Variante al PRG Ps e Po in oggetto a VAS, non determinandosi nuovi e significativi impatti sull'ambiente né rischi rilevanti per la salute umana rispetto a quanto già previsto dallo strumento urbanistico vigente".

Servizio Urbanistica. Parere prot. n. 0265882 del 13/12/2018 con il quale si comunica che, "Vista la nota acquisita con Pec prot. n. 0253793 del 28.11.2018, con la quale il Servizio Valutazioni ambientali, Sviluppo e Sostenibilità ambientale, ha convocato la Conferenza istruttoria, per la verifica di assoggettabilità a VAS, relativa al progetto per la realizzazione di un'area verde con annesso edificio destinato a scopi socio-culturali nella frazione Castel di Fiori, in Variante al PRG parte Strutturale e parte Operativa del Comune di Montegabbione, per il giorno 11 Dicembre 2018;

Visto il Rapporto preliminare ambientale ai fini della verifica VAS e consultata la documentazione allegata, relativa al PRG stato vigente e di variante;

Premesso che

- Il Comune di Montegabbione vuole realizzare un'area verde con annessa struttura da destinare ad attività socio-culturali;
- Agli atti di questo ufficio risulta la richiesta del Comune di Montegabbione ai sensi dell'art. 212 della L.R. 1/2015 per la suddetta proposta, sospesa in attesa della definizione dell'attuale verifica di assoggettabilità a VAS;
- L'area interessata dall'intervento, di proprietà comunale, situata in Frazione Castel dei Fiori è classificata nello strumento urbanistico vigente:

- ✓ PRG parte Strutturale in parte nella zona Centri Residenziali (Attrezzature Scolastiche di interesse generale e verde), in parte nella zona di Rispetto stradale e in parte marginale in zona E3 con Vincolo Idrogeologico;
- ✓ PRG parte Operativa in parte in zona P viabilità e Parcheggi, in parte in zona RV Rispetto della Viabilità ed in parte marginale in zona E Agricola.

Il Comune di Montegabbione, per l'attuazione dell'intervento propone la Variante al PRG parte Strutturale e parte Operativa con la destinazione dell'area in zona VCF, specifica per la realizzazione dell'area verde e dell'edificio a destinazione socio-culturale;

Rilevato che:

- L'area interessata dall'intervento è adiacente alla strada provinciale n. 112 di Castel dei Fiori;

Tutto ciò premesso e considerato

L'intervento non comporta elementi di criticità di natura ambientale e per la parte urbanistica. Si rappresenta, per quanto attiene gli aspetti urbanistico-edilizi, che per il seguito delle procedure inerenti la Variante al PRG parte Strutturale in esame dovrà essere assicurato il rispetto delle seguenti prescrizioni:

- Dovrà essere acquisito il parere ai fini del rispetto del Codice della Strada e relativo Regolamento di esecuzione per le opere da realizzare in un'area a confine con la strada provinciale dall'Ente competente;
- Gli interventi previsti dovranno rispettare la normativa relativa all'edilizia sostenibile come disciplinato dal R.R. n. 2/2015 al titolo I Sezione VII".

ARPA Umbria. Parere prot. n. 0268755 del 18/12/2018 con il quale si comunica che, "In relazione all'intervento in oggetto, preso atto del rapporto ambientale presentato, la scrivente ARPA Umbria, per le materie ambientali di propria competenza, non ritiene necessario assoggettare a Valutazione Ambientale Strategica le azioni previste in quanto gli impatti ambientali stimabili sulle principali matrici non appaiono significativi".

Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio dell'Umbria. - Parere prot. n. 0270918 del 20/12/2018 con il quale si comunica che, "In riferimento alla nota che si riscontra a margine, pervenuta in data 28-11-2018, questo ufficio esaminata l'istanza di cui in oggetto:

Presa visione degli elaborati progettuali allegati all'avviso di indizione della Conferenza dei servizi, ed assunto che quanto trasmesso sono tutti gli elaborati prodotti e conformi alla copia cartacea depositata agli atti e quindi il parere di competenza di questo ufficio attiene a quanto effettivamente potuto consultare;

Considerato che trattasi istanza per la "Realizzazione area a verde pubblico con costruzione di un edificio da destinare a scopi socio – culturale" in variante al PRG Ps e Po , in area limitrofa al Centro storico della frazione di Castel di Fiori, con previsione di:

- Realizzazione di un fabbricato con struttura e pareti in legno, copertura in tegole e coppi, sistemazioni esterne, superficie coperta mq. 72 circa;
- Parcheggio;
- Area giochi a verde;
- Recinzione.

Considerato che l'area oggetto di intervento presenta caratteri di interesse pubblico rientranti nelle competenze dello scrivente, in quanto è nelle immediate vicinanze delle mura del centro storico e della rocca di Castel di Fiori sottoposta a tutela con DM 11/06/1990;

Considerato che il previsto progetto, con relativa Variante al PRG , va ad interessare un area ora priva di costruzioni, utilizzata a scopo agricolo ed integra dal punto di vista paesaggistico; Considerato che del previsto progetto per la realizzazione del fabbricato e del parcheggio non si conosce la localizzazione rispetto alla Rocca, e quindi che potenzialmente la prevista edificazione può modificare la visuale da e verso la Rocca ed il centro storico, costituendo quindi un rischio per la vista, la luce ed il decoro delle mura castellane;

Considerato che dal Rapporto dell'ufficio Tecnico del Comune di Montegabbione non si rilevano impatti significativi sul paesaggio;

Per quanto attiene alle competenze di questo ufficio si ritiene che l'intervento previsto possa non essere assoggettato a VAS a condizione che nelle successive fasi urbanistiche ed edilizie sia rispettata la seguente prescrizione.

- *La costruzione dell'edificio dovrà osservare una distanza di rispetto dalla porta del centro storico non inferiore a mt. 50 (cinquanta), così come pure l'eventuale parcheggio;*

Si rimane in attesa del Verbale Conclusivo della conferenza, ricordando che dalla acquisizione dello stesso decorrono i termini per l'eventuale impugnazione.

Rilevato che:

- il progetto andrà a modificare la destinazione urbanistica dell'area prevista dal vigente P.R.G. trasformando la destinazione attuale di Parcheggio Pubblico e Zona di rispetto della Viabilità in una zona specifica che assumerà la denominazione VCF dove in linea generale si andrà a realizzare un verde pubblico attrezzato con annesso fabbricato adibito a servizi;
- l'intervento non appare in contrasto con le disposizioni del PUT dell'Umbria nè del PTC della Provincia di Terni;
- la zona si trova al ridosso di una area designata come area prevalentemente residenziale di tipo estensivo e prima di un'area storica, così come classificate nel PTC; l'ubicazione è stata scelta in quanto tale area viene utilizzata ormai da tempo dagli abitanti della piccola frazione come area verde, perché di proprietà comunale e perché posta a ridosso del centro.
- La zona in esame è ubicata all'interno del Centro Abitato così come delimitato ai sensi del DLgs 285/1992 (codice della strada) ed priva dei vincoli di cui al D.Lgs 42/2004 (Codice dei beni culturali e del paesaggio);
- Nell'area non sono presenti rischi di tipo idraulico e/o geologico;
- la morfologia del terreno, circa un metro di quota inferiore rispetto alla strada principale, la prescrizione di piantumare alberi di tipo autoctono nel contorno e la piccola dimensione del fabbricato (completamente in legno), consentiranno di non alterare la percezione del contesto ambientale.
- nell'area interessata non sono presenti aree o paesaggi riconosciuti come protetti a livello nazionale, comunitario o internazionale (SIC-SIR-ZPS).

Considerato che in base a quanto suesposto e nel rispetto delle considerazioni indicate nei pareri pervenuti nell'ambito dei lavori, è possibile rilevare la non necessità di sottoporre la Variante al PRG vigente del Comune di Montegabbione per la realizzazione di un'area a verde con annessa struttura da destinare a scopi socio-culturali nella frazione Castel di Fiori, a processo di VAS.

Considerato che con la sottoscrizione del presente atto se ne attesta la legittimità.

**Il Dirigente
D E T E R M I N A**

1. Di esprimere, ai sensi dell'art. 12 del D. Lgs. 152/2006 e s.m.i. e ai sensi dell'art. 9 della l.r. 12/2010, la non necessità di sottoporre a Valutazione Ambientale Strategica Variante al PRG vigente del Comune di Montegabbione per la realizzazione di un'area a verde con annessa struttura da destinare a scopi socio-culturali nella frazione Castel di Fiori. Si dovranno rispettare le seguenti prescrizioni nella definizione degli interventi conseguenti al Piano:

Aspetti Idrici

- Occorrono ulteriori elementi di approfondimento in fase di progettazione esecutiva per verificare se i reflui della nuova struttura/attività potranno essere convogliati sulla fognatura pubblica senza prevedere l'adeguamento dell'impianto depurativo che comunque dovrà essere a carico del richiedente

Aspetti Urbanistici

- Dovrà essere acquisito il parere ai fini del rispetto del Codice della Strada e relativo Regolamento di esecuzione per le opere da realizzare in un'area a confine con la strada provinciale dall'Ente competente;
- Gli interventi previsti dovranno rispettare la normativa relativa all'edilizia sostenibile come disciplinato dal R.R. n. 2/2015 al titolo I Sezione VII".

Aspetti paesaggistici

- data l'alta valenza paesaggistica del luogo, si raccomanda di valutare attentamente ogni trasformazione, salvaguardando possibilmente le colture ad oliveto ed i muretti a secco presenti, prevedendo l'impiego di tecniche di bio-architettura per il nuovo intervento edilizio e l'uso di tecniche di ingegneria naturalistica nel caso in cui fosse necessario eseguire delle sistemazioni del terreno".
- il manufatto dovrà essere leggero e smontabile e che venga opportunamente inserito paesaggisticamente e in modo tale da non occludere le visuali panoramiche sul paesaggio circostante.

Aspetti archeologici

- La costruzione dell'edificio dovrà osservare una distanza di rispetto dalla porta del centro storico non inferiore a mt. 50 (cinquanta), così come pure l'eventuale parcheggio;
2. Di trasmettere il presente atto al Comune di Montegabbione
 3. Di disporre che il presente atto sia reso disponibile per la consultazione sul sito WEB della Regione Umbria, Area tematica Ambiente.
 4. Di dichiarare che l'atto è immediatamente efficace.

Terni lì 18/01/2019

L'Istruttore
- Graziano Caponi
Istruttoria firmata ai sensi dell' art. 23-ter del Codice dell'Amministrazione digitale

Terni lì 18/01/2019

Si attesta la regolarità tecnica e amministrativa
Il Responsabile
Alfredo Manzi
Parere apposto ai sensi dell' art. 23-ter del Codice dell'Amministrazione digitale

Perugia lì 18/01/2019

Il Dirigente
- Sandro Costantini
Documento firmato digitalmente ai sensi del d.lgs. 7 marzo 2005, n. 82, art. 21 comma 2