



COMUNE DI CASTIGLIONE DEL LAGO
PROVINCIA DI PERUGIA



Deliberazione del Consiglio Comunale
Numero 39 del 09/06/2016

OGGETTO : Nuovo Piano Regolatore Generale del Comune di Castiglione del Lago ai sensi della Legge Regionale 21 gennaio 2015, n° 1 - Parte Strutturale - approvazione definitiva

L'anno 2016, il giorno 09 del mese di Giugno, alle ore 21:30, nella sala delle adunanze consiliari, convocato nelle forme e termini di legge, si è riunito in seduta straordinaria, di prima convocazione, il consiglio comunale. Presiede la seduta il Presidente del consiglio comunale Dott. Franco Bizzarri. Assiste il Segretario Generale Dott. Giuseppe Benedetti. Sono presenti all'inizio della trattazione del presente punto all'o.d.g i sigg.ri:

| | | Presente/Assente |
|-------------------------|--------------------------|------------------|
| Dott. Batino Sergio | Sindaco | Presente |
| Mencarelli Marino | Componente del Consiglio | Presente |
| Petruzzi Sara | Componente del Consiglio | Assente |
| Dott.ssa Pasquoni Paola | Componente del Consiglio | Presente |
| Bizzarri Franco | Componente del Consiglio | Presente |
| Rocchini Matteo | Componente del Consiglio | Presente |
| Banella Margherita | Componente del Consiglio | Presente |
| Mazzeschi Laura | Componente del Consiglio | Presente |
| Del Pizzo Massimo | Componente del Consiglio | Presente |
| Lodovichi Daniz | Componente del Consiglio | Presente |
| Bizzarri Caterina | Componente del Consiglio | Presente |

1

Letto e sottoscritto:

IL PRESIDENTE

F.to Dott. Franco Bizzarri

IL SEGRETARIO

F.to Dott. Giuseppe Benedetti

| | | |
|----------------------|--------------------------|----------|
| | | |
| Duca Fabio | Componente del Consiglio | Presente |
| Paradisi Rosella | Componente del Consiglio | Presente |
| Castelletti Clarissa | Componente del Consiglio | Presente |
| Bernardini Pierino | Componente del Consiglio | Assente |
| Bistacchia Stefano | Componente del Consiglio | Assente |
| Carboni David | Componente del Consiglio | Presente |

Sono, inoltre, presenti gli assessori esterni **Pippi Romeo, Meloni Alessio, Cittadini Nicola e Spadoni Mariella**

Dell'intera seduta è eseguita la registrazione audio; ai sensi dell'art. 94, comma 4, del regolamento del consiglio comunale, non si provvede, pertanto, alla trascrizione degli interventi, che restano acquisiti alla registrazione, il cui *file* viene allegato al presente processo verbale come parte integrante.

Entra dopo l'appello, il Consigliere Bistacchia

....omissis

Viene trattato l'argomento n.1

....omissis

Eseguita la votazione, in forma palese, per alzata di mano, che dà il seguente risultato:

| | |
|------------------------------|----|
| Presenti | 15 |
| Astenuti | 3 |
| Duca, Castelletti, Paradisi; | |
| Votanti | 12 |
| Favorevoli | 10 |
| Contrari | 2 |

Bistacchia, Carboni;

il Presidente ne fa la proclamazione e dichiara approvata la proposta di deliberazione in oggetto, che prende il numero 39 del registro delle deliberazioni, anno 2016.

Il Presidente pone, quindi, in votazione, in forma palese per alzata di mano, l'immediata eseguibilità del provvedimento, che viene approvata, avendo riportato il seguente risultato:

| | |
|------------------------------|----|
| Presenti | 15 |
| Astenuti | 3 |
| Duca, Castelletti, Paradisi; | |
| Votanti | 12 |
| Favorevoli | 10 |
| Contrari | 2 |
| Bistacchia, Carboni. | |

IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso:

3

Letto e sottoscritto:

IL PRESIDENTE

F.to Dott. Franco Bizzarri

IL SEGRETARIO

F.to Dott. Giuseppe Benedetti

- che con delibera di Giunta Comunale n° 230 del 27 settembre 2005 è stato dato avvio al procedimento per la redazione del Nuovo Piano Regolatore Generale del Comune di Castiglione del Lago ai sensi della Legge Regionale 22 febbraio 2005, n° 11;
- che con delibera di Consiglio Comunale n. 128 del 21 dicembre 2007 è stato approvato il Documento di indirizzi, documento di volontà tecnico-politica individuato quale strumento iniziale e fondamentale per la fase di progettazione del nuovo Piano Regolatore Generale ai sensi della L.R. 11/2005;

Dato atto:

- che, a seguito di un'ampia attività di partecipazione svolta nel territorio, con delibera di Consiglio Comunale n. 2 del 2 febbraio 2009 è stato approvato il Documento Programmatico, previsto dall'art. 10 della LR 11/2005;
- che in data 18 marzo 2010 è stato dato avvio alla conferenza di copianificazione, prevista dall'art. 10 della L.R. 11/2005, che si è conclusa, dopo le attività di coinvolgimento e partecipazione svolte presso tutti gli enti territorialmente competenti, in particolare la Regione, la Provincia ed i comuni, umbri e toscani limitrofi, con la sottoscrizione in data 31 marzo 2011 dell'accordo di copianificazione tra il Comune di Castiglione del Lago, la Regione Umbria, la Provincia di Perugia e i Comuni di Paciano e Panicale, come previsto dall'art. 11 della LR 11/2005;
- che tale accordo di copianificazione è stato ratificato con delibera di Consiglio Comunale n. 22 del 5 maggio 2011;

Visto il parere reso dalla Commissione per la Qualità Architettonica ed il Paesaggio in data 24 settembre 2012, assunto al prot. 27209, ai sensi dell'art. 13 comma 9 della LR 11/2005, completo di quello previsto dall'art. 89 del DPR 380/2001, nonché quello in materia idraulica e idrogeologica;

Vista la deliberazione del Consiglio Comunale n. 49 del 25 settembre 2012 "Nuovo Piano Regolatore Generale del Comune di Castiglione del Lago ai sensi della Legge Regionale 22 febbraio 2005, n°11 – adozione della Parte Strutturale"

Dato atto che sono stati espletati gli adempimenti previsti dall'art. 13 della L.R. 22 febbraio 2005, n° 11, conseguenti all'esecutività dell'adozione della parte Strutturale del nuovo Piano Regolatore Generale, e nello specifico:

- Pubblicazione al Bollettino Ufficiale della Regione Umbria – Parte III – numero 44 del 30 ottobre 2012, dell'avviso ai fini della VAS e dell'avviso ai fini della consultazione pubblica;
- Deposito atti e pubblicazione all'Albo Pretorio del Comune con prot. 31624 in data 30 ottobre 2012, per 60 giorni;
- Avviso alla cittadinanza mediante manifesti e pubblicazione alla pagina web istituzionale del comune di Castiglione del Lago dal giorno 30 ottobre 2013;
- Pubblicazione sul sito comunale di tutti gli atti, i documenti e gli elaborati costituenti la Parte Strutturale del PRG per la consultazione on-line;
- Deposito di tutti gli atti, i documenti e gli elaborati costituenti la Parte Strutturale del PRG in formato cartaceo presso la sede municipale, con servizio di assistenza alla popolazione ai fini della loro consultazione;
- Pubblicazione nei seguenti quotidiani:
 - IL SOLE 24 ORE in data 22 novembre 2012;
 - GIORNALE DELL'UMBRIA in data 22 novembre 2012;
- Comunicazione a tutti gli enti territoriali (Regioni, Provincie e Comuni) dell'avvenuta adozione del

- PRG-PS e della sua pubblicazione al BURU, con nota prot. 30672 del 22 ottobre 2012;
- Trasmissione a tutti gli enti territoriali con funzioni di SCA (Soggetti con Competenza Ambientale - Regioni, Provincie e Comuni) della Sintesi Non Tecnica da rendere disponibile ai fini della consultazione a partire dal 30 ottobre 2013, con nota prot. 30672 del 22 ottobre 2012;
 - Trasmissione alla Regione Umbria – Servizio Valutazioni Ambientali, ed alla Provincia di Perugia – Servizio PTCP e Urbanistica, con nota prot. 31202 del 26 ottobre 2012, di una copia cartacea e di una copia informatica del PRG-PS, compreso il Rapporto Ambientale, la Sintesi non tecnica e la Relazione di incidenza, ai fini della consultazione e della pubblicazione nei propri siti;

Dato atto che i 45 giorni successivi alla pubblicazione degli atti previsti dall'art. 13 comma 3 della L.R. 22 febbraio 2005, n° 11, ai fini della presentazione delle osservazioni sono decorsi dal 30 ottobre 2012 fino al 14 dicembre 2012; che nei 10 giorni successivi, come previsto al comma 5 dello stesso articolo e cioè entro il 24 dicembre 2012, potevano essere presentate repliche;

Dato atto che i 60 giorni successivi alla pubblicazione degli atti previsti dall'art. 13 comma 3-bis della L.R. 22 febbraio 2005, n° 11, ai fini della presentazione delle osservazioni ai fini della VAS sono decorsi dal 30 ottobre 2012 fino al 29 dicembre 2012;

Dato atto dello svolgimento della procedura di Valutazione Ambientale Strategica – VAS ed in particolare del Parere Motivato VAS, emesso dalla Regione Umbria quale Autorità Competente, approvato con Determinazione Dirigenziale n. 7905 del 14 ottobre 2013;

Vista la deliberazione del Consiglio Comunale n.44 del 28 ottobre 2013 “Nuovo Piano Regolatore Generale del Comune di Castiglione del Lago ai sensi della Legge Regionale 22 febbraio 2005, n°11 – Parte Strutturale – Presa d’atto del parere motivato della Regione Umbria in qualità di Autorità competente ai fini della VAS”

Dato atto che la verifica di carattere igienico-sanitario, come prevista dall'art. 14 della L.R. 22 febbraio 2005, n. 11, è stata effettuata dalla USL competente che ha trasmesso il proprio parere in data 21 agosto 2013 con prot. 83426 , assunto al protocollo comunale al n. 24017 del 26 agosto 2013;

Dato altresì atto che i documenti e gli elaborati progettuali del PRG-PS, sono stati presentati in data 6 agosto 2013 alla Commissione per la Qualità Architettonica ed il Paesaggio che, ha espresso PARERE FAVOREVOLE, prot. 22481 del 6 agosto 2013, in merito al progetto di PRG-PS, ai sensi dell'art. 89 del DPR 6 giugno 2001, n.380, come richiesto dall'art. 13 comma 9 della L.R. 22 febbraio 2005, n. 11, tenuto conto in particolare degli elaborati relativi alle indagini geologiche, idrogeologiche e idrauliche, nonché agli studi di microzonazione sismica effettuati nei casi e con le modalità previste dalle normative vigenti, compresa la modifica richiesta della cartografia G.6;

Viste le deliberazioni del Consiglio Comunale n. 45 del 28 ottobre 2013 e n. 46 del 29 ottobre 2013 “Nuovo Piano Regolatore Generale del Comune di Castiglione del Lago ai sensi della Legge Regionale 22 febbraio 2005, n°11 – Parte Strutturale – Controdeduzioni alle osservazioni ai sensi

5

Letto e sottoscritto:

IL PRESIDENTE

F.to Dott. Franco Bizzarri

IL SEGRETARIO

F.to Dott. Giuseppe Benedetti

dell'art. 13 comma 6 della L.R. 11/2005", con le quali si è proceduto alla verifica delle singole osservazioni, all'espressione delle relative controdeduzioni, suddivise per argomenti ed alla votazione di ogni singola osservazione, e per via delle quali sono stati prodotti gli elaborati modificati a seguito dell'accoglimento o del parziale accoglimento delle stesse;

Dato atto che ai sensi dell'art. 13 comma 8 della Legge Regionale 11/2005, l'accoglimento delle osservazioni e delle repliche al PRG non comporta la sua ripubblicazione ai fini di ulteriori osservazioni;

Considerato che in data 21 novembre 2013, con prot. 33408, il Nuovo Piano Regolatore Generale del Comune di Castiglione del Lago - Parte Strutturale, come adottato con delibera di Consiglio Comunale n. 49 del 25 settembre 2012 e integrato con le controdeduzioni e repliche di cui alle deliberazioni del Consiglio Comunale n. 45 del 28 ottobre 2013 e n. 46 del 29 ottobre 2013, è stato inviato alla Provincia di Perugia ai fini della convocazione della Conferenza istituzionale prevista dall'art. 15 della Legge Regionale 11/2005;

Dato atto che la Provincia di Perugia ha convocato la Conferenza Istituzionale, prevista dall'art. 15 della Legge Regionale 11/2005 e successivamente dall'art. 29 della Legge Regionale 1/2015, in data 11 giugno 2014 e 15 ottobre 2015, e che la Conferenza si è conclusa con la sottoscrizione degli Accordi Definitivi previsti;

Visto il parere della Commissione per la Qualità Architettonica ed il Paesaggio che, ha espresso PARERE FAVOREVOLE, pratica 2015/166 del 28 luglio 2015, per l'adeguamento della cartografia del PRG-PS alla Legge Regionale n. 1/2015, ai sensi dell'art. 89 del DPR 6 giugno 2001, n.380, come richiesto dall'art. 28 comma 10 della L.R. n. 1/2015;

Dato atto che con Delibera di Giunta Regionale n. 1312 del 9 novembre 2015 rubricata "*Art. 264, comma 11 della L.R. 21/1/2015 n. 1. Ridefinizione degli ambiti "F" degli insediamenti del piano di Bacino per il Lago Trasimeno (PS2) approvato con DPCM 19/7/2002 relativamente al P.R.G., parte strutturale, del Comune di Castiglione del Lago*" è stata data attuazione alla disposizione dell'Accordo Definitivo del 15 ottobre 2015;

Vista la Determinazione del Dirigente del Servizio P.T.C.P e Urbanistica della Provincia di Perugia, n. 5127 del 30 novembre 2015, con la quale approva gli Accordi Definitivi sottoscritti in data 11 giugno 2014 e 15 ottobre 2015, e dispone la trasmissione al Comune di Castiglione del Lago, ai fini dell'approvazione del Nuovo Piano Regolatore Generale del Comune di Castiglione del Lago - Parte Strutturale, della stessa Determinazione e degli Accordi Definitivi, richiamando il Comune al recepimento delle prescrizioni contenute nella Delibera di Giunta Regionale n. 1312 del 9 novembre 2015 e negli Accordi Definitivi del 11 giugno 2014 e del 15 ottobre 2015, con conseguente adeguamento degli elaborati di progetto;

Considerato:

- che l'Ufficio di Piano, in conformità alle disposizioni contenute nella Determinazione del Dirigente del Servizio P.T.C.P e Urbanistica della Provincia di Perugia, n. 5127 del 30 novembre 2015 per i contenuti in essa richiamati, ha provveduto all'adeguamento degli elaborati come richiesto, nonché all'integrazione di alcuni nuovi elaborati gestionali, che in fase di istruttoria presso la Provincia di Perugia erano stati prodotti ai fini della stessa e che costituiscono parte integrante della parte strutturale del PRG;
- che ogni modifica, integrazione e adeguamento effettuati agli elaborati del PRG- PS in conseguenza

della citata D.D. della Provincia di Perugia n. 5127/2015 sono riportati nella relazione esplicativa a firma del Coordinatore Generale, conservata agli atti di ufficio, redatta per essere presentata nella competente Commissione Consiliare Urbanistica come ausilio a una più agevole ricognizione da parte dei Consiglieri della corretta elaborazione delle tavole e delle norme del PRG-PS;

Dato atto che in data 24 maggio 2016 lo schema di deliberazione e tutti gli elaborati del PRG-PS sono stati pubblicati nel sito istituzionale del comune nella apposita sezione denominata “Amministrazione trasparente”, ai sensi di quanto previsto dall’art. 39, comma 1 del D.Lgs. 33/2013 e del Programma Triennale per la trasparenza e l’integrità 2016-2018 - Allegato 1) “Amministrazione trasparente” – Obblighi di pubblicazione vigenti, approvato con delibera di Giunta Comunale n. 15 del 28 gennaio 2016;

Dato atto che la competente Commissione Consiliare Urbanistica si è riunita in data 31 maggio 2016 per l’esame dell’argomento in oggetto e per l’esame degli elaborati definitivi derivanti dall’applicazione delle prescrizioni di cui alla Determinazione del Dirigente del Servizio P.T.C.P e Urbanistica della Provincia di Perugia, n. 5127 del 30 novembre 2015, le cui risultanze sono riportate nell’allegato stralcio del verbale;

Considerato che l’Amministrazione Comunale ha ottenuto tutti i pareri e le autorizzazioni ed ha svolto ogni adempimento necessario e previsto dalla Legge Regionale n. 1/2015 (che abroga e sostituisce la legge regionale n. 11/2005), ai fini dell’approvazione;

Ritenuto di procedere all’approvazione del Nuovo Piano Regolatore Generale del Comune di Castiglione del Lago - Parte Strutturale, ai sensi dell’art. 30 della Legge Regionale 21 gennaio 2015, n° 1, completo dei seguenti elaborati, allegati alla presente delibera, e che saranno oggetto di pubblicazione ai sensi di legge:

| | | |
|---------|--|----------------|
| PS.1 | Relazione Generale - Allegati | |
| PS.2.01 | PRG - Parte Strutturale: Sistemi e Spazi NORD | rapp. 1:10.000 |
| PS.2.02 | PRG - Parte Strutturale: Sistemi e Spazi CENTRO | rapp. 1:10.000 |
| PS.2.03 | PRG - Parte Strutturale: Sistemi e Spazi SUD | rapp. 1:10.000 |
| PS.3 | Norme Tecniche di Attuazione | |
| PS.4 | Repertorio delle Schede delle Operazioni di Trasformazione a programmazione unitaria di PRG-PS | |
| G.1 | Vincoli di tutela paesaggistica e storico culturale | rapp. 1:25:000 |
| G.2 | Forme di tutela paesaggistica ai sensi del PTCP | rapp. 1:25.000 |
| G.3 | Vincoli di tutela ambientale | rapp. 1:25.000 |
| G.4.01 | Vincoli geologici e geomorfologici NORD | rapp. 1:10.000 |
| G.4.02 | Vincoli geologici e geomorfologici CENTRO | rapp. 1:10.000 |
| G.4.03 | Vincoli geologici e geomorfologici SUD | rapp. 1:10.000 |
| G.5.01 | Vulnerabilità geologica degli acquiferi NORD | rapp. 1:10.000 |
| G.5.02 | Vulnerabilità geologica degli acquiferi CENTRO | rapp. 1:10.000 |
| G.5.03 | Vulnerabilità geologica degli acquiferi SUD | rapp. 1:10.000 |
| G.6.01 | Carta della Pericolosità Sismica locale – livello 1 | |

7

Letto e sottoscritto:

IL PRESIDENTE

F.to Dott. Franco Bizzarri

IL SEGRETARIO

F.to Dott. Giuseppe Benedetti

| | | |
|-----------|--|----------------|
| | di approfondimento (carta delle microzone omogenee in prospettiva sismica NORD | rapp. 1:10.000 |
| G.6.02 | Carta della Pericolosità Sismica locale – livello 1 di approfondimento (carta delle microzone omogenee in prospettiva sismica CENTRO | rapp. 1:10.000 |
| G.6.03 | Carta della Pericolosità Sismica locale – livello 1 di approfondimento (carta delle microzone omogenee in prospettiva sismica SUD | rapp. 1:10.000 |
| G.7 | Piano Stralcio del Lago Trasimeno - PS2 - Ambiti e Zone | rapp. 1:25.000 |
| G.8 | Aree percorse dal fuoco | rapp. 1:25.000 |
| G.9.01 | Rete ecologica locale NORD | rapp. 1:10.000 |
| G.9.02 | Rete ecologica locale CENTRO | rapp. 1:10.000 |
| G.9.03 | Rete ecologica locale SUD | rapp. 1:10.000 |
| G.10 | Rete infrastrutturale per la mobilità e fasce di rispetto | rapp. 1:25.000 |
| G.11 | Fasce di rispetto elettrodotti alta tensione, impianti e servizi | rapp. 1:25.000 |
| G.12 | Aree non idonee all'installazione di impianti da fonti rinnovabili | rapp. 1:25.000 |
| G.13 | Guida all'inserimento paesaggistico degli interventi | |
| G.13.1.01 | Carta dei Caratteri del paesaggio e Paesaggi locali NORD | rapp. 1:10.000 |
| G.13.1.02 | Carta dei Caratteri del paesaggio e Paesaggi locali CENTRO | rapp. 1:10.000 |
| G.13.1.03 | Carta dei Caratteri del paesaggio e Paesaggi locali SUD | rapp. 1:10.000 |
| G.13.2 | Repertorio dei criteri e degli indirizzi per la qualificazione paesaggistica degli interventi | |
| G.14 | Censimento del patrimonio edilizio rurale Edifici sparsi di interesse storico, architettonico e culturale | |
| G.14.1.01 | Carta dei Beni censiti del patrimonio edilizio rurale NORD | rapp. 1:10.000 |
| G.14.1.02 | Carta dei Beni censiti del patrimonio edilizio rurale CENTRO | rapp. 1:10.000 |
| G.14.1.03 | Carta dei Beni censiti del patrimonio edilizio rurale SUD | rapp. 1:10.000 |
| G.14.2 | Schede dei Beni censiti | |
| G.14.3 | Relazione | |
| G.15 | Guida per la mitigazione della Vulnerabilità sismica urbana e territoriale | |
| G.15.1.01 | Carta della Sum di progetto NORD | rapp. 1:10.000 |
| G.15.1.02 | Carta della Sum di progetto CENTRO | rapp. 1:10.000 |
| G.15.1.03 | Carta della Sum di progetto SUD | rapp. 1:10.000 |
| G.15.2 | Repertorio delle azioni per l'incremento della funzionalità della Sum di progetto, | |
| G.15.3 | Guida metodologica: modalità di intervento per l'incremento della funzionalità della Sum di progetto | |
| G.16.01 | Zonizzazione acustica NORD | rapp. 1:10.000 |
| G.16.02 | Zonizzazione acustica CENTRO | rapp. 1:10.000 |
| G.16.03 | Zonizzazione acustica SUD | rapp. 1:10.000 |
| G.17.01 | Carta confronto aree boscate NORD | rapp. 1:10.000 |
| G.17.02 | Carta confronto aree boscate CENTRO | rapp. 1:10.000 |
| G.17.03 | Carta confronto aree boscate SUD | rapp. 1:10.000 |
| G.18. | Verifica allevamenti rispetto alla Tavola n.20 del PUT | |
| G.19.01 | Ridefinizione ambiti 'F' del Piano Stralcio del Lago Trasimeno ai sensi dell'art. 264, comma 11, lettere a), b) e c) della L. R. 21 gennaio 2015 n.1 – Trasposizione grafica degli insediamenti NORD | rapp. 1:10.000 |
| G.19.02 | Ridefinizione ambiti 'F' del Piano Stralcio del Lago Trasimeno ai sensi dell'art. 264, comma 11, lettere a), b) e c) della L. R. 21 gennaio 2015 n.1 – Trasposizione grafica degli insediamenti CENTRO | rapp. 1:10.000 |
| G.19.03 | Ridefinizione ambiti 'F' del Piano Stralcio del Lago Trasimeno ai sensi dell'art. 264, comma 11, lettere a), b) e c) della L. R. 21 gennaio 2015 n.1 – Trasposizione grafica degli | |

insediamenti SUD

rapp. 1:10.000

Dato atto che ai sensi dell'art. 39, comma 1, lettera b) del D.lgs. 33/2013, come indicato anche nel Piano Triennale di Prevenzione della Corruzione del Comune di Castiglione del Lago, all'Allegato 1) Amministrazione Trasparente – obblighi di pubblicazione vigenti, è stata eseguita la pubblicazione del presente schema di deliberazione in data 24 maggio 2016 insieme a tutti gli elaborati finali della Parte Strutturale del PRG;

Dato atto che è stata richiamata l'attenzione dei Consiglieri Comunali in merito ai propri doveri e condizione giuridica e , in particolare, al disposto dell'art 78 , comma 2 del TUEL (D.Lgs. 18.08.2000 n. 267 e smi) che così stabilisce : *“Gli amministratori di cui all'art. 77, comma 2, devono astenersi dal prendere parte alla discussione ed alla votazione di delibere riguardanti interessi propri o di loro parenti o affini sino al quarto grado. L'obbligo di astensione non si applica ai provvedimenti normativi o di carattere generale, quali i piani urbanistici, se non nei casi in cui sussista una correlazione immediata e diretta fra contenuto della deliberazione e specifici interessi dell'amministrazione o di parenti o affini fino al quarto grado.”*

Visti:

- la legge regionale Umbria 22 febbraio 2005, n. 11;
- la legge regionale Umbria 21 gennaio 2015, n. 1;
- i vigenti P.U.T. e P.T.C.P.;
- il Piano Stralcio del Lago Trasimeno PS2 dell'Autorità di Bacino del Tevere;
- il Piano di Bacino dell'Autorità di Bacino dell'Arno;
- le norme vigenti in materia igienico-sanitaria;
- la legge 7 agosto 1990, n. 241 e successive modifiche;
- il decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267 e successive modifiche;

VISTO l'allegato parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica espresso dal Responsabile dell'Area Urbanistica Arch. Marinelli Mauro, ai sensi dell'art.49 del D. lgs. n.267 del 18.8.2000, recante il Testo Unico sull'ordinamento degli Enti Locali;

VISTO l'allegato parere favorevole in ordine alla regolarità contabile espresso dal Responsabile dell'Area Finanziaria Dott. Chionne Tiziano, ai sensi dell'art.49 del D. lgs. n.267 del 18.8.2000, recante il Testo Unico sull'ordinamento degli Enti Locali;

DELIBERA

1. di richiamare, come parte integrante e sostanziale del presente dispositivo, i contenuti tutti sopra

9

Letto e sottoscritto:

IL PRESIDENTE

F.to Dott. Franco Bizzarri

IL SEGRETARIO

F.to Dott. Giuseppe Benedetti

esposti nel preambolo;

2. di approvare il Nuovo Piano Regolatore Generale del Comune di Castiglione del Lago ai sensi della Legge Regionale 21 gennaio 2015, n° 1 - Parte Strutturale, composto dai seguenti elaborati:

| | | |
|-----------|--|----------------|
| PS.1 | Relazione Generale - Allegati | |
| PS.2.01 | PRG - Parte Strutturale: Sistemi e Spazi NORD | rapp. 1:10.000 |
| PS.2.02 | PRG - Parte Strutturale: Sistemi e Spazi CENTRO | rapp. 1:10.000 |
| PS.2.03 | PRG - Parte Strutturale: Sistemi e Spazi SUD | rapp. 1:10.000 |
| PS.3 | Norme Tecniche di Attuazione | |
| PS.4 | Repertorio delle Schede delle Operazioni di Trasformazione a programmazione unitaria di PRG-PS | |
| G.1 | Vincoli di tutela paesaggistica e storico culturale | rapp. 1:25:000 |
| G.2 | Forme di tutela paesaggistica ai sensi del PTCP | rapp. 1:25.000 |
| G.3 | Vincoli di tutela ambientale | rapp. 1:25.000 |
| G.4.01 | Vincoli geologici e geomorfologici NORD | rapp. 1:10.000 |
| G.4.02 | Vincoli geologici e geomorfologici CENTRO | rapp. 1:10.000 |
| G.4.03 | Vincoli geologici e geomorfologici SUD | rapp. 1:10.000 |
| G.5.01 | Vulnerabilità geologica degli acquiferi NORD | rapp. 1:10.000 |
| G.5.02 | Vulnerabilità geologica degli acquiferi CENTRO | rapp. 1:10.000 |
| G.5.03 | Vulnerabilità geologica degli acquiferi SUD | rapp. 1:10.000 |
| G.6.01 | Carta della Pericolosità Sismica locale – livello 1 di approfondimento (carta delle microzone omogenee in prospettiva sismica NORD | rapp. 1:10.000 |
| G.6.02 | Carta della Pericolosità Sismica locale – livello 1 di approfondimento (carta delle microzone omogenee in prospettiva sismica CENTRO | rapp. 1:10.000 |
| G.6.03 | Carta della Pericolosità Sismica locale – livello 1 di approfondimento (carta delle microzone omogenee in prospettiva sismica SUD | rapp. 1:10.000 |
| G.7 | Piano Stralcio del Lago Trasimeno - PS2 - Ambiti e Zone | rapp. 1:25.000 |
| G.8 | Aree percorse dal fuoco | rapp. 1:25.000 |
| G.9.01 | Rete ecologica locale NORD | rapp. 1:10.000 |
| G.9.02 | Rete ecologica locale CENTRO | rapp. 1:10.000 |
| G.9.03 | Rete ecologica locale SUD | rapp. 1:10.000 |
| G.10 | Rete infrastrutturale per la mobilità e fasce di rispetto | rapp. 1:25.000 |
| G.11 | Fasce di rispetto elettrodotti alta tensione, impianti e servizi | rapp. 1:25.000 |
| G.12 | Aree non idonee all'installazione di impianti da fonti rinnovabili | rapp. 1:25.000 |
| G.13 | Guida all'inserimento paesaggistico degli interventi | |
| G.13.1.01 | Carta dei Caratteri del paesaggio e Paesaggi locali NORD | rapp. 1:10.000 |
| G.13.1.02 | Carta dei Caratteri del paesaggio e Paesaggi locali CENTRO | rapp. 1:10.000 |
| G.13.1.03 | Carta dei Caratteri del paesaggio e Paesaggi locali SUD | rapp. 1:10.000 |
| G.13.2 | Repertorio dei criteri e degli indirizzi per la qualificazione paesaggistica degli interventi | |
| G.14 | Censimento del patrimonio edilizio rurale Edifici sparsi di interesse storico, architettonico e culturale | |
| G.14.1.01 | Carta dei Beni censiti del patrimonio edilizio rurale NORD | rapp. 1:10.000 |
| G.14.1.02 | Carta dei Beni censiti del patrimonio edilizio rurale CENTRO | rapp. 1:10.000 |
| G.14.1.03 | Carta dei Beni censiti del patrimonio edilizio rurale SUD | rapp. 1:10.000 |
| G.14.2 | Schede dei Beni censiti | |
| G.14.3 | Relazione | |

- G.15 Guida per la mitigazione della Vulnerabilità sismica urbana e territoriale
- G.15.1.01 Carta della Sum di progetto NORD rapp. 1:10.000
- G.15.1.02 Carta della Sum di progetto CENTRO rapp. 1:10.000
- G.15.1.03 Carta della Sum di progetto SUD rapp. 1:10.000
- G.15.2 Repertorio delle azioni per l'incremento della funzionalità della Sum di progetto,
- G.15.3 Guida metodologica: modalità di intervento per l'incremento della funzionalità della Sum di progetto
- G.16.01 Zonizzazione acustica NORD rapp. 1:10.000
- G.16.02 Zonizzazione acustica CENTRO rapp. 1:10.000
- G.16.03 Zonizzazione acustica SUD rapp. 1:10.000
- G.17.01 Carta confronto aree boscate NORD rapp. 1:10.000
- G.17.02 Carta confronto aree boscate CENTRO rapp. 1:10.000
- G.17.03 Carta confronto aree boscate SUD rapp. 1:10.000
- G.18. Verifica allevamenti rispetto alla Tavola n.20 del PUT
- G.19.01 Ridefinizione ambiti 'F' del Piano Stralcio del Lago Trasimeno ai sensi dell'art. 264, comma 11, lettere a), b) e c) della L. R. 21 gennaio 2015 n.1 – Trasposizione grafica degli insediamenti NORD rapp. 1:10.000
- G.19.02 Ridefinizione ambiti 'F' del Piano Stralcio del Lago Trasimeno ai sensi dell'art. 264, comma 11, lettere a), b) e c) della L. R. 21 gennaio 2015 n.1 – Trasposizione grafica degli insediamenti CENTRO rapp. 1:10.000
- G.19.03 Ridefinizione ambiti 'F' del Piano Stralcio del Lago Trasimeno ai sensi dell'art. 264, comma 11, lettere a), b) e c) della L. R. 21 gennaio 2015 n.1 – Trasposizione grafica degli insediamenti SUD rapp. 1:10.000

Detti elaborati tecnici firmati dal coordinatore generale del PRG, in copia cartacea e in *file* formato *.pdf.p7m, restano depositati agli atti della presente deliberazione, anche se non materialmente allegati a essa;

- di disporre che, in conformità all'art. 30 comma 2 della Legge Regionale 21 gennaio 2015 , n. 1, la deliberazione consiliare di approvazione e gli elaborati del PRG approvato in formato numerico georeferenziato sono trasmessi, entro trenta giorni dall'approvazione alla Regione che provvede alla pubblicazione della deliberazione consiliare nel BUR e che gli stessi atti ed elaborati sono pubblicati nel sito istituzionale del comune nella apposita sezione denominata "Amministrazione trasparente", alla stessa data di pubblicazione nel BUR, nonché sono trasmessi alla Provincia di Perugia;
- di dare atto che, in conformità all'art. 30 comma 3 della Legge Regionale 21 gennaio 2015, n. 1, il "Nuovo Piano Regolatore Generale del Comune di Castiglione del Lago ai sensi della Legge Regionale Umbria 21 gennaio 2015, n. 1 - Parte Strutturale", diventa efficace dal giorno successivo alla data di pubblicazione della deliberazione consiliare di approvazione nel BUR; quindi, da tale data si intenderanno automaticamente decadute tutte le previsioni del vigente P.R.G. in contrasto con le indicazioni della Parte Strutturale approvata, mentre le rimanenti previsioni rimarranno in vigore fino

11

Letto e sottoscritto:

IL PRESIDENTE

F.to Dott. Franco Bizzarri

IL SEGRETARIO

F.to Dott. Giuseppe Benedetti

all'adozione del P.R.G. – Parte Operativa.

Il sottoscritto Segretario comunale

ATTESTA

- CHE la presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio del Comune per 15 giorni consecutivi dal 11/07/2016 al 26/07/2016 , ai sensi di quanto disposto dall'art. 124, comma 1° del D. Lgs. 18.08.2000 n. 267.

Castiglione del Lago, lì 11/07/2016

IL SEGRETARIO GENERALE

F.to Dott. Giuseppe Benedetti

CHE è divenuta esecutiva in data : 09/06/2016

- perchè dichiarata immediatamente eseguibile (comma 4° art. 134 del D. Lgs. 267/2000),
- decorsi 10 giorni dalla pubblicazione (comma 3° art. 134 del D. Lgs. n. 267/2000).

Castiglione del Lago lì 11/07/2016

IL SEGRETARIO COMUNALE

F.to Dott. Giuseppe Benedetti
