

**Deliberazione del Consiglio Comunale n. 23 del 04/04/2016**

SETTORE ASSETTO DEL TERRITORIO E PROTEZIONE CIVILE	
Proponente: SERVIZIO P.R.G. E STRUMENTI ATTUATIVI	
Redattore: Alunni Paolo	
Responsabile del Procedimento: Calderini Federico	
Dirigente: Federico Calderini / INFOCERT SPA	
Assessore Relatore : BETTARELLI MICHELE	
Oggetto: VARIANTE GENERALE AL P.R.G. VIGENTE - PARTE STRUTTURALE. PRESA D'ATTO DEL PARERE FAVOREVOLE, CON PRESCRIZIONI, ESPRESSO DALLA REGIONE DELL'UMBRIA CON DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N° 10619 DEL 30/12/15. APPROVAZIONE DEFINITIVA AI SENSI DELL'ART. 30, COMMA 1, DELLA L.R. N° 1/15.	
Parere tecnico: FAVOREVOLE	espresso da: Federico Calderini / INFOCERT SPA
Parere contabile:	espresso da: . .

In data 04/04/2016 alle ore 17:00 nella Residenza Comunale si è riunito il Consiglio Comunale.  
Risultano presenti o assenti:

Cognome e Nome	Funzione	P	A	Cognome e Nome	Funzione	P	A
BACCHETTA LUCIANO	Sindaco	X		BARTOLINI LUIGI	Consigliere	X	
NARDONI STEFANO	Presidente Consiglio	X		DUCA FABRIZIO	Consigliere	X	
PAZZAGLIA DAVIDE	Vice Presidente Consiglio	X		PULCINELLI STEFANO	Consigliere	X	
ZUCCHINI GAETANO	Consigliere	X		ALUNNO ALESSANDRO	Consigliere	X	
TAVERNELLI LUCIANO	Consigliere		X	SASSOLINI CESARE	Consigliere		X
TOFANELLI VINCENZO	Consigliere	X		MARAGHELLI MANUEL	Consigliere	X	
CELESTINI RICCARDO	Consigliere	X		BUSATTI SANDRO	Consigliere	X	
DOMENICHINI LUCIANO	Consigliere	X		RIGUCCI MARCELLO	Consigliere	X	
GATTICCHI GIONATA	Consigliere	X		CUCCARONI LUCA	Consigliere	X	
MASSETTI VITTORIO	Consigliere	X		SPAPPERI BRUNA	Consigliere		X
SEVERINI MAURO	Consigliere	X		COLOMBO ROBERTO	Consigliere	X	
MEARELLI MARCO	Consigliere	X		BRAGANTI CRISTIAN	Consigliere	X	
MORANI VITTORIO	Consigliere	X					

Sono nominati scrutatori i Signori: Tavernelli, Busatti, Braganti.  
Riconosciuto legale il numero dei presenti, assume la Presidente del Consiglio Stefano Nardoni.  
Segretario Generale Dott. Decenti Bruno.



## ***Deliberazione del Consiglio Comunale n. 23 del 04/04/2016***

*VARIANTE GENERALE AL P.R.G. VIGENTE - PARTE STRUTTURALE. PRESA D'ATTO DEL PARERE FAVOREVOLE, CON PRESCRIZIONI, ESPRESSO DALLA REGIONE DELL'UMBRIA CON DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N° 10619 DEL 30/12/15. APPROVAZIONE DEFINITIVA AI SENSI DELL'ART. 30, COMMA 1, DELLA L.R. N° 1/15.*

### **Il Consiglio Comunale**

Vista la proposta di deliberazione di Consiglio Comunale n. 33 del 01/04/2016;

Premesso che sulla proposta della presente deliberazione è stato acquisito il parere favorevole del funzionario responsabile del servizio, in ordine alla regolarità tecnica;

Dato atto che non necessita il parere in ordine alla regolarità contabile di cui all'art. 49 del D. Lgs. 18/08/2000 n° 267, non comportante la proposta della presente deliberazione riflessi diretti o indiretti sulle situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'ente;

Udita l'illustrazione da parte del relatore assessore Michele Bettarelli;

Udito il dibattito di cui al verbale della odierna seduta consiliare;

#### Premesso:

che, con atto di Consiglio Comunale n° 103 del 19/12/13, era stato deliberato di adottare, ai sensi dell'art. 13 della L.R. n° 11/2005 e ss.mm.ii., la Variante Generale al P.R.G. vigente - Parte Strutturale.

che tale Variante è sottoposta a Valutazione Ambientale Strategica (V.A.S.), ai sensi del Decreto Leg.vo 03/04/06 n° 152 e ss.mm.ii. e della L.R. 16/02/10, n° 12 e ss.mm.ii e, ai sensi delle D.G.R.U. 16/04/08, n° 383 e 26/07/11, n° 861, tra gli elaborati costituenti la medesima sono inclusi anche quelli denominati VA - Valutazioni Ambientali;

che la Variante è stata pubblicata secondo le procedure previste dalla L.R. n° 11 del 22/02/05 e ss.mm.ii. e che il Consiglio Comunale, al termine della fase di pubblicazione, con atto n° 29 del 21/05/15:

- ha preso atto delle osservazioni e delle repliche pervenute alla Variante e si è pronunciato in merito, sulla base del parere espresso sulle medesime dal Servizio P.R.G. e Strumenti Attuativi del Settore Assetto del Territorio e Protezione Civile e dalla II<sup>^</sup> Commissione Consiliare permanente "Assetto del Territorio";
- ha preso atto del *parere favorevole con prescrizioni* reso in sede di Valutazione Ambientale Strategica (V.A.S.) dall'Autorità competente VAS - Regione dell'Umbria - (Det. Dirig. n° 7182 del 09/09/2014);
- ha apportato al P.R.G. le modifiche conseguenti a quanto sopra;



## ***Deliberazione del Consiglio Comunale n. 23 del 04/04/2016***

che la Commissione Comunale per la Qualità Architettonica e il Paesaggio, nella seduta del 03/08/15, verbale n° 16, ha espresso parere favorevole alla Variante come sopra controdedotta con il richiamato atto di C.C. n° 29/2015, ai sensi dell'art. 89 del D.P.R. 06/06/01, n° 380 e ss.mm.ii. e dell'art. 28, comma 10, della L.R. n° 1/15;

che, con nota prot. n° 27863 del 06/08/15, è stata trasmessa alla Provincia di Perugia - Area Ambiente e Territorio - Servizio PTCP e Urbanistica - Ufficio Strumenti Urbanistici Generali, la documentazione di cui all'art. 29 della L.R. n° 1/15, finalizzata allo svolgimento della Conferenza Istituzionale per la formazione del P.R.G., comprensiva degli elaborati della Variante in questione - Parte Strutturale, modificati a seguito dell'accoglimento delle osservazioni pervenute e di copia dei relativi atti e documenti amministrativi;

che tale Conferenza Istituzionale tra i rappresentanti della Regione dell'Umbria, della Provincia di Perugia e del Comune di Città di Castello, si è svolta in data 15/12/15 e si è conclusa con la sottoscrizione dell'Accordo definitivo di cui all'art. 29, comma 7, della L.R. n° 1/2015;

che, con Determinazione Dirigenziale della Regione dell'Umbria n° 10619 del 30/12/15, avente per oggetto: *“Variante generale al Piano Regolatore - Parte Strutturale del Comune di Città di Castello in ordine alla sua compatibilità con le normative di settore e alla pianificazione sovracomunale, ai sensi dell'art. 29 L.R. 1/2015”*, è stato fatto proprio e approvato l'Accordo definitivo di cui alla Conferenza Istituzionale sopra richiamata e sono state espresse le prescrizioni in conformità allo stesso;

vista la Relazione illustrativa allegata al presente atto per costituirne parte integrante e sostanziale;

vista la suddetta Variante, costituita dagli elaborati di seguito elencati, modificati in base alle prescrizioni espresse con la richiamata Determinazione Dirigenziale della Regione dell'Umbria n° 10619 del 30/12/15:

PS	ELABORATI COSTITUTIVI
PS.01	Relazione Generale
PS.01.1	Relazione Generale
PS.01.2	Allegato A - Nota tecnica sulla perimetrazione delle aree di particolare interesse agricolo
PS.01.3	Allegato B - Nota tecnica sulla perimetrazione delle aree boscate
PS.02	Spazi e Sistemi
PS.02.1	Carta della disciplina strutturale del territorio

***Deliberazione del Consiglio Comunale n. 23 del 04/04/2016***

PS.02.2	Carta di sintesi degli elementi condizionanti ai fini delle trasformazioni urbanistico-edilizie
PS.03	Norme Tecniche di Attuazione
PS.03.1	Norme Tecniche di Attuazione
PS.03.2	Raccolta degli Allegati
PS.03.3	Norme sul rischio territoriale

GE	ELABORATI GESTIONALI
GE.01	Tutele, vincoli e fasce di rispetto
GE.01.1	Vincoli di tutela paesaggistica e storico-culturale
GE.01.2	Forme di tutela paesaggistica definite dal PTCP
GE.01.3	Vincoli e tutele ambientali
GE.01.4	Individuazione delle aree di particolare interesse agricolo
GE.02	Rete ecologica
GE.02.1	Rete ecologica regionale
GE.02.2	Rete ecologica locale
GE.03	Guida all'inserimento paesaggistico degli interventi
GE.03.1	Carta dei Caratteri del paesaggio e Paesaggi locali
GE.03.2	Repertorio dei criteri e degli indirizzi per la qualificazione paesaggistica degli interventi
GE.04	Guida per la mitigazione della vulnerabilità sismica urbana e territoriale
GE.04.1	Carta della Sum
GE.04.2	Azioni e modalità per l'incremento della funzionalità della Sum di progetto
GE.05	Bilancio urbanistico
GE.05.1	PRG '88 e successive varianti sino al 1997 - Repertorio cartografico

***Deliberazione del Consiglio Comunale n. 23 del 04/04/2016***

GE.05.2	Dimensionamento del PRG
GE.06	Geologia e Idraulica
GE.06.1	Relazione geologica generale
GE.06.2	Relazione idraulica
GE.06.3	Carta geologica
GE.06.4	Carta geomorfologica
GE.06.5	Carta idrogeologica
GE.06.6	Carta idraulica
GE.06.7	Carta della propensione al dissesto
GE.06.8	Carta delle microzone omogenee in prospettiva sismica
GE.06.9	Carta dello zoning geologico tecnico
GE.07	Dotazioni e Servizi
GE.07.1	Dotazioni territoriali e funzionali - Dimensionamento e indirizzi per il soddisfacimento delle dotazioni
GE.08	Censimento degli Edifici sparsi di interesse storico, architettonico e culturale
GE.08.1	Individuazione cartografica degli immobili censiti
GE.08.2	Repertorio delle schede descrittive

VA	VALUTAZIONI AMBIENTALI
VA.01	Valutazione Ambientale Strategica (V.A.S.)
VA.01.1	Rapporto ambientale
VA.01.2	Lettura sintetica della struttura territoriale
	Carta dell'uso del suolo attuale Carta delle componenti strutturali del territorio Infrastrutture della mobilità Carta delle risorse della naturalità
VA.01.3	Carte delle azioni

***Deliberazione del Consiglio Comunale n. 23 del 04/04/2016***

VA.01.4	Carta degli impatti e delle misure di sostenibilità
VA.01.5	Sintesi non tecnica
VA.01.6	Parere motivato dell'Autorità competente
VA.01.7	Dichiarazione di Sintesi finale
VA.01.8	Misure di monitoraggio
VA.02	<b>Studio di Valutazione di Incidenza Ambientale (VIncA)</b>
VA.02.1	Relazione illustrativa dello studio di VIncA
VA.02.2	Raccolta degli allegati cartografici: Allegato a) - Individuazione cartografica dei SIC Allegato b) - SIC e sistema naturalistico-ambientale Allegato c) - SIC e assetto paesaggistico Allegato d) - SIC e assetto insediativo Allegato e) - SIC e Rete ecologica

visto il parere favorevole espresso dalla Commissione Comunale per la Qualità Architettonica ed il Paesaggio nella seduta del 21/03/16, verbale n° 1, in merito all'approvazione definitiva della Variante suddetta, anche ai fini dell'art. 89 del D.P.R. 06/06/01, n° 380 e ss.mm.ii. e dell'art. 28, comma 10, della L.R. n° 1/15;

visto il parere favorevole espresso dalla II<sup>a</sup> Commissione Consiliare permanente "Assetto del Territorio", nella seduta del 31/03/16, in merito all'approvazione definitiva della medesima Variante, ai sensi dell'art. 30, comma 1, della L.R. n° 1/15;

dato altresì atto:

- che la Variante è costituita dagli elaborati sopra elencati, con le modifiche conseguenti alle prescrizioni espresse con la richiamata Determinazione Dirigenziale della Regione dell'Umbria n° 10619 del 30/12/15;
- che la Variante rispetta i limiti previsti dall'art. 95, comma 3, della L.R. n° 1/2015;
- che la deliberazione di Consiglio Comunale di approvazione definitiva della Variante e gli elaborati costituenti la medesima, saranno trasmessi alla Regione dell'Umbria per la pubblicazione nel B.U.R. (Bollettino Ufficiale Regionale), ai sensi dell'art. 30 della L.R. n° 1/15;
- che gli atti e gli elaborati costituenti la Variante sono consultabili nel sito istituzionale del Comune all'indirizzo: [http://www.cdcnet.net/index.php?id\\_sezione=716](http://www.cdcnet.net/index.php?id_sezione=716);





## ***Deliberazione del Consiglio Comunale n. 23 del 04/04/2016***

- che ai sensi degli art. 16 e 17 del D.Lgs. n° 152/2006 e ss.mm.ii., ai fini della Valutazione Ambientale Strategica ed in particolare ai fini della decisione finale e dell'informazione sulla stessa, il *Piano*, il *parere motivato* espresso dall'Autorità competente, la *dichiarazione di sintesi finale* e le *misure per il monitoraggio* ed il presente Atto, sono pubblicati sui siti web delle Autorità interessate;
- che lo schema della deliberazione di approvazione definitiva della Variante sottoposto all'esame del Consiglio Comunale, è stato pubblicato dal 01/04/16 nel sito istituzionale del Comune di Città di Castello all'indirizzo: [www.cittadicastello.gov.it](http://www.cittadicastello.gov.it), nella sezione: [http://cdc.etrasparenza.it/pagina742\\_pianificazione-e-governo-del-territorio.html](http://cdc.etrasparenza.it/pagina742_pianificazione-e-governo-del-territorio.html), ai sensi dell'art. 39 del D. Lgs. 14/03/13, n° 33;
- che la Variante non comporta impegno di spesa e/o accertamento di entrata a carico del Bilancio Comunale, né oneri riflessi o indiretti sulla situazione economico-finanziaria e sul patrimonio dell'Ente;
- vista la Legge 17/08/42, n° 1150 e ss.mm.ii.;
- vista la Legge 07/08/90, n° 241 e ss.mm.ii.;
- visto il vigente P.R.G. del Comune di Città di Castello, approvato con atti di Consiglio Comunale nn. 72 e 73 del 18/12/00, nelle Parti Strutturale ed Operativa;
- vista la Variante generale al P.R.G. - Parte Strutturale, adottata con atto di Consiglio Comunale n° 103/13 e controdedotta con successivo atto di Consiglio Comunale n° 29 del 21/05/2015;
- vista la L.R. 16/02/10, n° 12 e ss.mm.ii.;
- visto il D. Lgs. 14/03/13, n° 33 e ss.mm.ii.;
- vista la L.R. 21/01/15, n° 1;
- vista l'istruttoria effettuata secondo quanto previsto dall'art. 3 della Legge n° 241/90 e ss.mm.ii.;

ritenuto di procedere all'approvazione definitiva della Variante Generale al P.R.G. vigente - Parte Strutturale, ai sensi dell'art. 30, comma 1, della L.R. n° 1/15;

Con il seguente esito di votazione, palesemente espresso per alzata di mano:

Presenti: 22 - favorevoli: 16 - contrari: 6 (Colombo, Braganti, Maraghelli, Pazzaglia, Busatti, Rigucci);

### **Delibera**

1. di approvare in via definitiva, ai sensi dell'art. 30, comma 1, della L.R. n° 1/15, la Variante Generale al P.R.G. vigente - Parte Strutturale, adottata con atto di Consiglio Comunale n° 103 del 19/12/13, pubblicata nelle forme di Legge e controdedotta con successivo atto di Consiglio Comunale n° 29 del 21/05/15;



## ***Deliberazione del Consiglio Comunale n. 23 del 04/04/2016***

### 2. di dare atto:

- che la Variante è costituita dagli elaborati già elencati nelle premesse, con le modifiche conseguenti alle prescrizioni espresse con la richiamata Determinazione Dirigenziale della Regione dell'Umbria n° 10619 del 30/12/15;
- che ai sensi degli art. 16 e 17 del D. Lgs. n° 152/2006 e ss.mm.ii., ai fini della Valutazione Ambientale Strategica ed in particolare ai fini della decisione finale e dell'informazione sulla stessa, il Piano, il parere motivato espresso dall'Autorità competente, la dichiarazione di sintesi finale, le Misure per il monitoraggio ed il presente Atto, sono pubblicati sui siti web delle Autorità interessate;
- che gli atti e gli elaborati costituenti la Variante sono consultabili nel sito istituzionale del Comune all'indirizzo: [http://www.cdcnet.net/index.php?id\\_sezione=716](http://www.cdcnet.net/index.php?id_sezione=716);
- che lo schema della deliberazione di approvazione definitiva della Variante sottoposto all'esame del Consiglio Comunale, è stato pubblicato dal 01/04/16 nel sito istituzionale del Comune di Città di Castello all'indirizzo: [www.cittadicastello.gov.it](http://www.cittadicastello.gov.it), nella sezione: [http://cdc.etrasparenza.it/pagina742\\_pianificazione-e-governo-del-territorio.html](http://cdc.etrasparenza.it/pagina742_pianificazione-e-governo-del-territorio.html), ai sensi dell'art. 39 del D. Lgs. 14/03/13, n° 33 e ss.mm.ii.;
- che la Variante rispetta i limiti previsti dall'art. 95, comma 3, della L.R. n° 1/2015;

### 3. di trasmettere alla Regione dell'Umbria, per la pubblicazione nel B.U.R. (Bollettino Ufficiale Regionale) ai sensi dell'art. 30 della L.R. n° 1/15, la presente deliberazione e gli elaborati costituenti la suddetta Variante.