

COMUNE DI CITTÀ DELLA PIEVE

**Delib. Giunta comunale n. 261 del 12 dicembre 2013. Variante al piano di lottizzazione a scopo industriale sito in fraz. Moiano, via Parri. Approvazione.**

*Omissis*

IL CONSIGLIO COMUNALE

*Omissis*

DELIBERA

Per le motivazioni di cui in premessa:

1. di approvare la variante al piano di lottizzazione a scopo industriale sito in fraz. Moiano, via Parri, per diminuzione e/o incremento della potenzialità edificatoria sui lotti 8 e 9 distinti catastalmente al foglio n. 6 con le particelle nn. 1032 e 1033, presentato dal sig. Pausillo Nazzareno nato a Città della Pieve il 3 maggio 1953 ed ivi residente in via Santa Lucia, n. 11 (cod. fisc.: PSLNZR53E03C744M), in qualità di presidente del consorzio «Moiano 2000» con sede in Città della Pieve, via S. Lucia e dal sig. Pausilli Stefano nato a Città della Pieve il 3 marzo 1972 ed ivi residente in via Santa Lucia, n. 15 (codice fiscale: PSLSFN72C03C744C) in qualità di legale rappresentante della soc. «Panelios s.a.s. di Pausilli S. & C.» con sede in Città della Pieve, via Ripavecchia, n. 30 (partita IVA: 02471670543) e composta dai seguenti elaborati, già allegati anche alla deliberazione di adozione: ...*Omissis*...

Alla seguente condizione: ...*Omissis*...

2. di incaricare ...*Omissis*...

*Il proponente*  
FAUSTO FADIGHENTI

T/0029 (*Gratuito ai sensi dell'art. 24, c. 17, della L.R. 11/05*)

---

COMUNE DI CITTÀ DI CASTELLO

**Avviso di deposito atti relativi all'adozione della variante generale al P.R.G. vigente - parte strutturale.**

IL DIRIGENTE DEL SETTORE ASSETTO DEL TERRITORIO E PROTEZIONE CIVILE

Vista la L.R. 22 febbraio 2005, n. 11 e successive modifiche ed integrazioni;

Visto il decreto leg.vo 18 agosto 2000, n. 267 e successive modifiche ed integrazioni;

Vista la deliberazione di Consiglio comunale n. 103 del 19 dicembre 2013, esecutiva ai sensi di legge,

RENDE NOTO

che sono depositati presso il Settore assetto del territorio e protezione civile di questo Comune (Ufficio P.R.G. e strumenti attuativi), con facoltà per gli interessati di prenderne visione e di presentare osservazioni, gli atti e gli elaborati relativi l'adozione della

**variante generale al P.R.G. vigente - parte strutturale**

adottata con deliberazione di Consiglio comunale n. 103 del 19 dicembre 2013, ai sensi dell'art. 13 della L.R. n. 11/05 e successive modifiche ed integrazioni.

**Il deposito dei suddetti atti ed elaborati avrà inizio dal 28 gennaio 2014 (data di pubblicazione del presente avviso pubblico nel Bollettino Ufficiale della Regione Umbria ed all'Albo pretorio comunale on line) e sino a tutto il 19 marzo 2014.**

Chiunque ha facoltà di prendere visione degli atti della variante generale al P.R.G. parte strutturale, presso l'Ufficio P.R.G. e strumenti attuativi - sede comunale in piazza Gabriotti, n. 1, durante l'orario di servizio; gli stessi elaborati sono inoltre consultabili nel sito del Comune di Città di Castello all'indirizzo: [www.cdcnet.net/prgpsadottato](http://www.cdcnet.net/prgpsadottato).

**Le osservazioni alla variante dovranno pervenire entro il suddetto periodo di deposito, e cioè entro il 19 marzo 2014,** al seguente indirizzo: Comune di Città di Castello - piazza Gabriotti, n. 1 - 06012 Città di Castello (PG).

Le osservazioni pervenute saranno depositate presso il Settore assetto del territorio e protezione civile di questo Comune (Ufficio P.R.G. e strumenti attuativi) e chiunque potrà prenderne visione ed estrarne copia.

**Entro 10 (dieci) giorni** successivi alla scadenza del termine per la presentazione delle osservazioni **e cioè entro il 29 marzo 2014**, chiunque ne abbia interesse potrà presentare brevi repliche.

Le osservazioni e le eventuali repliche potranno essere trasmesse a questo Comune anche tramite posta elettronica certificata (PEC), all'indirizzo [comune.cittadicastello@postacert.umbria.it](mailto:comune.cittadicastello@postacert.umbria.it).

Le osservazioni potranno essere formulate utilizzando l'apposito modello pubblicato nella seguente pagina web di questo Comune: [www.cdcnet.net/prgpsadottato](http://www.cdcnet.net/prgpsadottato).

In caso di presentazione di osservazioni e di eventuali repliche con invio tramite posta, farà fede il timbro di spedizione apposto dall'ufficio postale accettante; nel caso di consegna a mano, farà fede il timbro apposto dall'Ufficio protocollo del Comune nell'orario di apertura al pubblico.

Città di Castello, lì 27 gennaio 2014

*Il dirigente del settore assetto del  
territorio e protezione civile*  
FEDERICO CALDERINI

T/0030 (*Gratuito ai sensi degli artt. 18 e 13, c. 2, della L.R. 11/2005*)

## COMUNE DI CITTÀ DI CASTELLO

**Avviso al pubblico ai fini della valutazione ambientale strategica (V.A.S.) art. 14, comma 1, D.Lgs. n. 152/2006 e ss.mm.ii.).**

IL DIRIGENTE DEL SETTORE ASSETTO DEL TERRITORIO E PROTEZIONE CIVILE

Visto l'art. 14 del decreto leg.vo 3 aprile 2006, n. 152 e successive modifiche ed integrazioni;

Visto il decreto leg.vo 18 agosto 2000, n. 267 e successive modifiche ed integrazioni;

Vista la deliberazione di Consiglio comunale n. 103 del 19 dicembre 2013, esecutiva ai sensi di legge,

COMUNICA

il deposito della documentazione inerente il processo di valutazione ambientale strategica (V.A.S.) relativa alla **variante generale al P.R.G. vigente - parte strutturale**, adottata con atto di C.C. n. 103/13.

La proposta di variante generale al P.R.G. vigente - parte strutturale è composta dai seguenti elaborati:

### **PS ELABORATI COSTITUTIVI**

- PS.01.1 relazione generale
- PS.01.2 allegato A - nota tecnica sulla perimetrazione delle aree di particolare interesse agricolo
- PS.01.3 allegato B - nota tecnica sulla perimetrazione delle aree boscate
- PS.02.1 carta della disciplina strutturale del territorio
- PS.02.2 carta di sintesi degli elementi condizionanti ai fini delle trasformazioni urbanistico-edilizie
- PS.03.1 norme tecniche di attuazione
- PS.03.2 raccolta degli allegati
- PS.03.3 repertorio delle regole

### **GE ELABORATI GESTIONALI**

- GE.01.1 vincoli di tutela paesaggistica e storico-culturale
- GE.01.2 forme di tutela paesaggistica definite dal PTCP
- GE.01.3 vincoli e tutele ambientali
- GE.01.4 individuazione delle aree di particolare interesse agricolo
- GE.02.1 rete ecologica regionale
- GE.02.2 rete ecologica locale
- GE.03.1 carta dei caratteri del paesaggio e paesaggi locali
- GE.03.2 repertorio dei criteri e degli indirizzi per la qualificazione paesaggistica degli interventi
- GE.04.1 carta della Sum
- GE.04.2 azioni e modalità per l'incremento della funzionalità della Sum di progetto
- GE.05.1 stato di attuazione del PRG pre-vigente  
repertorio cartografico

- GE.05.2 dimensionamento del PRG
- GE.06.1 relazione geologica generale
- GE.06.2 relazione idraulica
- GE.06.3 carta geologica
- GE.06.4 carta geomorfologica
- GE.06.5 carta idrogeologica
- GE.06.6 carta idraulica
- GE.06.7 carta della propensione al dissesto
- GE.06.8 carta delle microzone omogenee in prospettiva sismica
- GE.06.9 carta dello zoning geologico tecnico
- GE.07.1 dotazioni territoriali e funzionali - dimensionamento e indirizzi per la formazione del PCS
- GE.08.1 individuazione cartografica degli immobili censiti
- GE.08.2 repertorio delle schede descrittive

## **VA VALUTAZIONI AMBIENTALI**

- VA.01.1 rapporto ambientale
- VA.01.2 lettura sintetica della struttura territoriale:
  1. carta dell'uso del suolo attuale
  2. carta delle componenti strutturali del territorio
  3. infrastrutture della mobilità
  4. carta delle risorse della naturalità
- VA.01.3 carte delle azioni
- VA.01.4 carta degli impatti e delle misure di sostenibilità
- VA.01.5 sintesi non tecnica
- VA.02.1 relazione illustrativa dello studio di VInCA
- VA.02.2 raccolta degli allegati cartografici:
  - Allegato a) - individuazione cartografica dei SIC
  - Allegato b) - SIC e sistema naturalistico-ambientale
  - Allegato c) - SIC e assetto paesaggistico
  - Allegato d) - SIC e assetto insediativo
  - Allegato e) - SIC e rete ecologica

Il Comune di Città di Castello è soggetto proponente ed autorità procedente ai fini della valutazione ambientale strategica (V.A.S.) della variante generale al P.R.G. vigente - parte strutturale.

L'autorità competente per la V.A.S. è la Regione Umbria, Servizio Valutazioni ambientali: VIA, VAS e sviluppo sostenibile.

Gli elaborati della proposta di variante generale al P.R.G. vigente - parte strutturale oggetto dell'avviso, il relativo rapporto ambientale e la sintesi non tecnica sono consultabili nel sito web dell'autorità procedente/proponente e dell'autorità competente ai seguenti indirizzi:

- Comune di Città di Castello: [www.cdcnet.net/prgpsadottato](http://www.cdcnet.net/prgpsadottato)
- [www.regione.umbria.it](http://www.regione.umbria.it) - area tematica ambiente - bacheca delle valutazioni ambientali - valutazione ambientale strategica - avvisi procedure di V.A.S.

Copia completa della documentazione in formato cartaceo è altresì disponibile per la consultazione presso:

- la sede dell'autorità procedente - Ufficio P.R.G. e strumenti attuativi, piazza Venanzio Gabriotti n. 1, Città di Castello, negli orari di apertura al pubblico;
- la sede dell'autorità competente - Regione Umbria - Servizio Valutazioni ambientali: VIA, VAS e sviluppo sostenibile - piazza Partigiani, n. 1 - Perugia;
- Provincia di Perugia - Servizio P.T.C.P. e urbanistica - via Palermo, 21/c - Perugia;

La sola **sintesi non tecnica**, in formato cartaceo, è depositata presso i seguenti Enti:

- Regione Toscana e Regione Marche
- Provincia di Arezzo e Provincia di Pesaro-Urbino
- Comune di Apecchio, Comune di Citerna, Comune di Cortona, Comune di Monte Santa Maria Tiberina, Comune di Montone, Comune di Monterchi, Comune di Pietralunga, Comune di San Giustino, Comune di Sansepolcro, Comune di Umbertide.

Chiunque, **entro 60 giorni (sessanta)** dalla pubblicazione del presente avviso, **a partire dal 28 gennaio 2014 e sino a tutto il 29 marzo 2014**, ha facoltà di prendere visione degli atti della variante generale al P.R.G. vigente - parte

strutturale, compresi il rapporto ambientale e la sintesi non tecnica e **presentare ai fini della V.A.S. le proprie osservazioni scritte**, anche fornendo nuovi e ulteriori elementi conoscitivi e valutativi comunicandole all'autorità procedente, Comune di Città di Castello, con le modalità di seguito descritte.

**Le osservazioni ai fini della VAS dovranno pervenire al Comune di Città di Castello - piazza Gabriotti, n. 1 - 06012 Città di Castello (PG) e potranno essere trasmesse anche tramite posta elettronica certificata (PEC), all'indirizzo: [comune.cittadicastello@postacert.umbria.it](mailto:comune.cittadicastello@postacert.umbria.it).**

Le stesse potranno essere formulate utilizzando l'apposito modello pubblicato nella pagina web del Comune: [www.cdcnet.net/prgpsadottato](http://www.cdcnet.net/prgpsadottato).

In caso di presentazione delle osservazioni con invio tramite posta, farà fede il timbro di spedizione apposto dall'ufficio postale accettante; nel caso di consegna a mano, farà fede il timbro apposto dall'Ufficio protocollo del Comune nell'orario di apertura al pubblico.

Città di Castello, lì 27 gennaio 2014

Per l'autorità procedente  
(Comune di Città di Castello)

*Il dirigente del settore assetto del  
territorio e protezione civile*  
FEDERICO CALDERINI

T/0031 (*Gratuito ai sensi degli artt. 18 e 13, c. 2, della L.R. 11/2005*)

#### COMUNE DI FOLIGNO

**Piano attuativo di iniziativa privata per l'utilizzazione di un comparto classificato UC/ERM in loc. Curasci, su aree di proprietà di Marzi Gaetano, Giansante Paola e Tulli Silvana. Adozione.**

#### IL DIRIGENTE AREA GOVERNO DEL TERRITORIO

Vista la deliberazione di G.C. n. 398 del 18 novembre 2013, esecutiva ai sensi di legge, con la quale è stato adottato il piano attuativo di iniziativa privata per l'utilizzazione di un comparto classificato UC/ERM in loc. Curasci, su aree di proprietà di Marzi Gaetano, Giansante Paola e Tulli Silvana;

Vista la L.R. 22 febbraio 2005, n. 11; il PRG vigente e le relative NTA;

#### RENDE NOTO

— gli atti e gli elaborati relativi al piano attuativo in oggetto, sono depositati presso l'Area governo del territorio del Comune di Foligno, sede corso Cavour n. 89, in libera visione al pubblico;

— il deposito degli atti suddetti avrà la durata di giorni 15 consecutivi decorrenti dalla data di pubblicazione del presente avviso nel Bollettino Ufficiale della Regione Umbria del 28 gennaio 2014, fino al 13 febbraio 2014;

— entro il predetto periodo di deposito, chiunque vi abbia interesse, può presentare osservazioni e/o opposizioni depositandole c/o l'Ufficio relazioni con il pubblico - p.zza della Repubblica, 10 - utilizzando l'apposito modello in esenzione da bollo stanti la risoluzione del Ministero delle Finanze prot. n. 391009 del 22 febbraio 1993 e dell'Agenzia delle Entrate n. 76 del 31 marzo 2003;

— le osservazioni ed opposizioni presentate saranno depositate presso l'Area suddetta e chiunque potrà prenderne visione ed estrarne copia;

— entro i dieci giorni successivi alla scadenza del termine per la presentazione delle osservazioni e/o opposizioni, ovvero entro il 24 febbraio 2014, chiunque ne abbia interesse può presentare repliche;

— il presente avviso e il modello per la presentazione di osservazioni, opposizioni e repliche sono disponibili nel sito internet [www.comune.foligno.pg.it](http://www.comune.foligno.pg.it), nella sezione «Il Comune informa - Informazioni Cittadine», alla voce «Il Territorio: documenti e avvisi».

Il presente avviso è altresì pubblicato all'Albo pretorio del Comune di Foligno.

Foligno, lì 15 gennaio 2014

*Il dirigente*  
AMLETO DI MARCO

T/0032 (*A pagamento*)