



# Regione Umbria

Giunta Regionale

**DIREZIONE REGIONALE GOVERNO DEL TERRITORIO, AMBIENTE, PROTEZIONE CIVILE**

**Servizio Sostenibilità ambientale, Valutazioni ed autorizzazioni ambientali**

## DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

**N. 11449 DEL 31/10/2024**

**OGGETTO:** Verifica di assoggettabilità a VAS art. 12 D.Lgs. 152/2006 e art. 9 l.r. 12/2010. – Comune di Collazzone - Variante parziale al PRG parte Operativa su area sita in Loc. Acquasanta.

**Visto** il decreto legislativo 30 marzo 2001, 165 e sue successive modifiche ed integrazioni.

**Vista** la legge regionale 1 febbraio 2005, n. 2 e i successivi regolamenti di organizzazione, attuativi della stessa.

**Vista** la legge 7 agosto 1990, n. 241 e sue successive modifiche ed integrazioni.

**Vista** la legge regionale 16 settembre 2011, n. 8, "Semplificazione amministrativa e normativa dell'ordinamento regionale e degli Enti locali territoriali";

**Visto** il Regolamento interno della Giunta regionale – Titolo V;

**Vista** la Direttiva 2001/42/CE del Parlamento Europeo e del Consiglio del 27 giugno 2001 concernente la valutazione degli effetti di determinati piani e programmi sull'ambiente.

**Visto** il Decreto Legislativo 3 aprile 2006, n.152.

**Vista** la Legge Regionale n. 12 del 16 febbraio 2010 "Norme di riordino e semplificazione in materia di valutazione ambientale strategica e valutazione d'impatto ambientale, in attuazione dell'articolo 35 del decreto legislativo 3 aprile 2006, 152 (Norme in materia ambientale) e successive modificazioni e integrazioni".

**Vista** la Deliberazione di Giunta Regionale n. 756 del 29 luglio 2022 "D. Lgs. n. 152/2006. L.R. n. 12 del 16 febbraio 2010. VAS – Specifiche tecniche e procedurali".

**Vista** la Deliberazione di Giunta Regionale n. 1327 del 31 dicembre 2020 “D. Lgs. 152/2006 e L. R. 12 del 16 febbraio 2010. Misure per la semplificazione delle procedure di Valutazione Ambientale Strategica degli strumenti urbanistici comunali”.

**Viste** la nota n° 0183303 del 08.08.2024 e la nota n° 0205144 del 1.09.2024, con la quale il Comune di Collazzone ai sensi dell’art. 12 del D.lgs. 152/2006, ha richiesto di espletare la procedura di Verifica di assoggettabilità a VAS sulla proposta di Variante parziale al PRG parte Operativa su area sita in Loc. Acquasanta.

**Rilevato** che la procedura di verifica di assoggettabilità a VAS in oggetto riguarda una variante parziale al PRG parte Operativa del Comune di Collazzone.

L’area interessata è situata in Loc. Acquasanta, individuata al Foglio catastale n. 40 part. 518/parte – 937/parte – 447/parte – 445/parte – 939/parte.

L’area è adiacente alla zona produttiva esistente, classificata CA1 “zona per il commercio e l’artigianato”, occupata dalla ditta Lupini s.r.l., operante nel settore edile che ha necessità di incrementare l’attuale superficie per esigenze di produzione, nell’adiacente area sempre di sua proprietà.

La proposta si configura come variante al PRG parte Operativa, in quanto l’area interessata, con superficie complessiva di mq. 4.994, è ricompresa nel PRG parte Strutturale nella Macroarea 8-1-T Ambito urbano di “Acquasanta”, classificata come “Insediamenti esistenti e zone agricole utilizzabili per nuovi insediamenti”.

Nel PRG parte Operativa la classificazione vigente è ER “Zone agricole di rispetto” e VP “Zone a verde privato”.

La variante propone pertanto una modifica delle destinazioni da ER e VP a zona CA1\*\* “Zona per il commercio e l’artigianato” per complessivi mq 4656 e da VP a ER per mq 338.

La variante comporta una modifica all’art. 30, delle NTA “Zone CA – Zone per il commercio e l’artigianato con l’aggiunta delle zone classificate CA1 \*\* destinate ad attività complementari all’attività principale, quali magazzinaggio, stoccaggio ecc.

**Visto** che, con nota n. 0207420 del 16.09.2024, il Servizio Sostenibilità ambientale, Valutazioni ed autorizzazioni ambientali, ha trasmesso la documentazione ricevuta a tutti gli Enti e Soggetti con competenze ambientali al fine di acquisire le valutazioni da parte di tali Soggetti sulla necessità o meno di sottoporre a Verifica di assoggettabilità a VAS la proposta di Variante parziale al PRG parte Operativa su area sita in Loc. Acquasanta proposta dalla ditta Lupini S.r.l.

Sono stati individuati e invitati ad esprimersi i seguenti Soggetti portatori di competenze ambientali:

#### **Regione Umbria**

- Servizio Urbanistica, Politiche della casa e rigenerazione urbana, tutela del paesaggio.
- Servizio Rischio idrogeologico, idraulico e sismico, Difesa del suolo.
- Servizio Foreste, montagna, sistemi naturalistici e Faunistica venatoria.
- Servizio Sviluppo rurale e programmazione attività agricole, garanzie delle produzioni e controlli.
- Servizio Energia, Ambiente, Rifiuti.
- Servizio Infrastrutture per la Mobilità e Trasporto pubblico locale.
- Servizio Risorse Idriche, Acque Pubbliche, Attività estrattive e Bonifiche.

#### **Altri Enti**

- Soprintendenza Archeologia, Belle arti e Paesaggio dell’Umbria.
- A.R.P.A. Umbria - Direzione Generale.
- Provincia di Perugia.
- A.U.R.I. Umbria.
- Azienda U.S.L. n. 1.
- Agenzia Forestale Regionale Umbra.

**Visti** i seguenti pareri pervenuti:

1. USLUmbria1. Prot. n.0216205 del 26/09/2024.
2. ARPA Umbria. Prot. n.0218513 del 30/09/2024.
3. SERVIZIO Rischio idrogeologico, idraulico e sismico. Difesa del suolo. Prot.n.0221747 del 04/10/2024.

4. SERVIZIO Foreste, montagna, sistemi naturalistici e Faunistica - Venatoria. Prot.n.0227229 del 11/10/2024.
5. AFOR Umbria. Prot. n. 0227909 del 14/10/2024.
6. SERVIZIO Urbanistica, politiche della casa e rigenerazione urbana, tutela del paesaggio. Prot.n. 0228858 del 15/10/2024.
7. PROVINCIA di Perugia. Prot. N.0238648 del 28/10/2024.

**Atteso che** ai sensi dell'art. 12 c.3 del D.Lgs 152/06, sulla base degli elementi di cui all'Allegato I alla Parte Seconda – *Criteria per la verifica di assoggettabilità di piani e programmi di cui all'articolo 12* – si evidenzia che:

- la variante non stabilisce un quadro di riferimento per progetti ed altre attività, e non influenza altri piani o programmi, inclusi quelli gerarchicamente ordinati;
- non sono stati riscontrati problemi ambientali pertinenti alla variante;
- la variante non risulta rilevante ai fini dell'attuazione della normativa comunitaria nel settore dell'ambiente;
- non sono stati rilevati elementi relativi a possibili impatti nell'ambiente e/o nelle aree che possono essere interessate dalla variante in riferimento specificatamente a:
  - probabilità, durata, frequenza e reversibilità degli impatti;
  - carattere cumulativo degli impatti;
  - natura transfrontaliera degli impatti;
  - rischi per la salute umana o per l'ambiente;
  - entità ed estensione nello spazio degli impatti;
  - valore e vulnerabilità dell'area interessata:
  - delle speciali caratteristiche naturali o del patrimonio culturale;
  - del superamento dei livelli di qualità ambientale o dei valori limite dell'utilizzo intensivo del suolo;
  - impatti su aree o paesaggi riconosciuti come protetti a livello nazionale, comunitario o internazionale.

**Ritenuto inoltre** che ai fini della pertinenza della variante per l'integrazione delle considerazioni ambientali e al fine di promuovere lo sviluppo sostenibile il comune dovrà tenere conto degli obiettivi previsti dalla **Strategia Regionale di Sviluppo sostenibile di cui alla DGR n. 174/2023**;

**Considerato** che per tutto quanto rilevato ed evidenziato e con riferimento al contenuto dei pareri pervenuti, riportati analiticamente nell'allegato (**Relazione istruttoria**) parte integrante e sostanziale del presente atto, si ritiene gli interventi derivanti dalla Variante parziale al PRG parte Operativa su un'area sita in Loc. Acquasanta, non presenta elementi di criticità e non comporta impatti significativi nell'ambiente, per cui non è necessario che la proposta di variante, sia sottoposta alla procedura di Valutazione Ambientale Strategica.

**Dato atto** che il procedimento è stato concluso nei termini di cui all'art. 12 del D. Lgs. 152/2006;

**Atteso** che nei confronti dei sottoscrittori del presente Atto non sussistono situazioni di conflitto di interesse, anche potenziale ex art. 6-bis della Legge n. 241/90;

**Considerato** che con la sottoscrizione del presente atto se ne attesta la legittimità;

## Il Dirigente D E T E R M I N A

1. Di esprimere, ai sensi dell'art. 12 del D. Lgs. 152/2006 e ai sensi dell'art. 9 della l.r. 12/2010, la non necessità di sottoporre alla procedura di VAS Variante parziale al PRG parte Operativa su area sita in Loc. Acquasanta.
2. Di specificare, ai sensi del comma 3 bis dell'art. 12 del D. Lgs. 152/2006, le seguenti raccomandazioni per evitare o prevenire effetti significativi e negativi sull'ambiente:

**Aspetti urbanistici:**

- deve essere verificata la corrispondenza dei dati catastali negli elaborati prodotti per la localizzazione della variante.
  - la presente variante al PRG-PO dovrà essere verificata con quanto stabilito dal PRG-PS per tale ambito.
  - il dimensionamento delle dotazioni territoriali dovrà, essere conforme a quanto disciplinato in merito dal R.R. 2/2015.
  - gli interventi dovranno essere conformi alle disposizioni di sostenibilità ambientale di cui alla Sez. VII, Edilizia sostenibile, del R.R. 2/2015.
  - la variante dovrà essere redatta in conformità all'art. 32 comma 5 della L.R. 1/2015.
- Aspetti Naturalistici:**
- non dovrà essere eliminata la fascia di vegetazione presente lungo il lato est dell'area in variante al fine di garantire la connettività ecologica.
- Aspetti paesaggistici:**
- visto che l'area si presenta già parzialmente schermata dalla presenza arborea e arbustiva dalla strada E 45 si chiede, di implementare la presenza di una fascia arbustiva intorno alle aree di deposito e stoccaggio;
  - si ritiene necessario prevedere ed inserire nelle norme del PRGpo, misure di schermatura e mitigazione di tipo ambientale (per il nuovo comparto CA1\*\* e per l'esistente CA1), atte a prevenire gli effetti negativi dovuti all'impatto acustico e alla produzione di polveri oltre che a riqualificare un ambito che presenta una trasformazione paesaggistica rilevante, come riscontrata dalla UdP del PTCP.
3. Di trasmettere il presente atto al Comune di Collazzone.
  4. Di disporre che il presente atto sia reso disponibile per la consultazione sul sito WEB della Regione Umbria, Area tematica Ambiente, Valutazioni Ambientali.
  5. L'atto è immediatamente efficace.

Terni lì 31/10/2024

L'Istruttore  
- Graziano Caponi  
Istruttoria firmata ai sensi dell' art. 23-ter del Codice dell'Amministrazione digitale

Perugia lì 31/10/2024

Si attesta la regolarità tecnica e amministrativa  
Il Responsabile  
- Giovanni Roccatelli  
Parere apposto ai sensi dell' art. 23-ter del Codice dell'Amministrazione digitale

Perugia lì 31/10/2024

Il Dirigente  
- Michele Cenci

Documento firmato digitalmente ai sensi del d.lgs. 7 marzo 2005, n. 82, art. 21 comma 2