



## Regione Umbria

Giunta Regionale

**DIREZIONE REGIONALE AGRICOLTURA, AMBIENTE, ENERGIA, CULTURA, BENI  
CULTURALI E SPETTACOLO**

**Servizio Valutazioni ambientali, sviluppo e sostenibilità ambientale**

### **DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE**

**N. 3022 DEL 26/03/2018**

**OGGETTO:** Art. 15 del D.lgs. n.152/06 e s.m.i.. Processo di VAS sulla proposta di Piano attuativo di iniziativa mista in variante al PRG ai sensi della L.R. n. 1/2015, art. 32, comma 10 - Zona di ristrutturazione "R1" ex Deltafina e aree limitrofe, del Comune di Bastia Umbra. Parere motivato favorevole.

**Visto** il decreto legislativo 30 marzo 2001, 165 e sue successive modifiche ed integrazioni;  
**Vista** la legge regionale 1 febbraio 2005, n. 2 e i successivi regolamenti di organizzazione, attuativi della stessa.

**Vista** la legge 7 agosto 1990, n. 241 e sue successive modifiche ed integrazioni.

**Vista** la legge regionale 16 settembre 2011, n. 8, "Semplificazione amministrativa e normativa dell'ordinamento regionale e degli Enti locali territoriali".

**Visto** il Regolamento interno di questa Giunta.

**Vista** la Direttiva 2001/42/CE del Parlamento Europeo e del Consiglio del 27 giugno 2001 concernente la valutazione degli effetti di determinati piani e programmi sull'ambiente.

**Vista** la Direttiva 92/43/CEE "Habitat" e la Direttiva 79/409/CEE "Uccelli".

**Visto** il D.P.R. dell'8 settembre 1997, n. 357, successivamente modificato e integrato con D.P.R. 12 marzo 2003, n. 120 di recepimento delle direttive comunitarie sulla valutazione di incidenza sui siti naturalistici di interesse comunitario.

**Visto** il decreto legislativo 3 aprile 2006, n.152 e s.m.i. "Norme in materia ambientale".

**Vista** la legge regionale n. 12 del 16 febbraio 2010 "Norme di riordino e semplificazione in materia di valutazione ambientale strategica e valutazione di impatto ambientale, in

attuazione dell'articolo 35 del decreto legislativo 3 aprile 2006 n. 152 e successive modificazioni ed integrazioni.

**Vista** la Deliberazione di Giunta Regionale n. 423 del 13 maggio 2013 "Specificazioni tecniche e procedurali in ambito regionale, a seguito dell'emanazione delle L.R. 8/2011 e L.R. 7/2012 in materia di semplificazione amministrativa."

**Vista** la D.D. n. 6842 del 28.02.2014 con la quale la Regione Umbria – Servizio Valutazioni ambientali, sviluppo e sostenibilità ambientale, ha chiuso la fase di Verifica di Assoggettabilità, richiesta dal proponente, Comune di Bastia Umbra, con nota n. 6668 del 18.03.2014, disponendo la necessità di sottoporre a Valutazione Ambientale Strategica il Piano attuativo (PAIM) in Variante al PRG ai sensi della L.R. n. 1/2015, art. 32, comma 10 - Zona di ristrutturazione "R1" ex Deltafina e aree limitrofe.

**Vista** la D.G.C. n. 151 del 04 giugno 2015 con la quale è stato dato avvio alla procedura di Valutazione ambientale Strategica per il PAIM in oggetto.

**Viste** le Conferenze di Consultazione preliminare del 25 agosto 2015 e del 18 novembre 2015, convocate dal Comune di Bastia Umbra ai sensi dell'art. 5 comma 2 della L.R. 12/2010, aventi natura di orientamento (scoping) e definizione dell'ambito di influenza del Piano attuativo, della portata e del livello di dettaglio delle informazioni da includere nel rapporto ambientale.

**Rilevato** che la fase della Consultazione Preliminare di cui all'art. 13 comma 1 del D.Lgs.152/2006 e s.m.i. è stata svolta al fine di acquisire tutti gli elementi necessari alla redazione del Rapporto Ambientale alla quale sono stati invitati i soggetti portatori di competenze ambientali ed il pubblico interessato, nonché per l'illustrazione del Documento preliminare ambientale, onde facilitare e promuovere un elevato livello di partecipazione e di formulazione di contributi utili alla formazione del Piano Attuativo.

**Vista** la D.C.C. n. 67 del 19 ottobre 2017 con la quale, a seguito della conclusione delle conferenze di consultazione preliminare è stata adottata la proposta del Piano attuativo in Variante al PRG ai sensi della L.R. n. 1/2015, art. 32, comma 10 - Zona di ristrutturazione "R1" ex Deltafina e aree limitrofe, Comune di Bastia, composta da:

- Documento di Piano attuativo di iniziativa mista (PAIM) con relativi allegati ed elaborati;
- Rapporto Ambientale;
- Sintesi non tecnica.

**Visto** che ai fini della consultazione del pubblico, ai sensi dell'art.14 parte seconda del D.Lgs n.152/2006, è stato pubblicato apposito avviso di deposito sul BUR n. 49 del 21 novembre 2017.

**Visto** che tutta la documentazione della proposta di piano attuativo è stata messa a disposizione del pubblico per la presentazione delle osservazioni e di ulteriori elementi conoscitivi e valutativi nel rispetto delle modalità previste nell'allegato A alla D.G.R. 423/2013, punto 6, fase d), in particolare:

1. tutta la documentazione di Piano attuativo è stata depositata, in formato cartaceo, ai fini della consultazione presso:
  - Regione Umbria - Servizio Valutazioni ambientali, Sviluppo e Sostenibilità ambientale;
  - Comune di Bastia Umbra – Settore Urbanistica;
  - la sola Sintesi non tecnica è stata depositata presso i Comuni confinanti;
2. il Comune di Bastia Umbra ha assicurato la pubblicazione digitale di tutta la documentazione del Piano attuativo (PAIM), sul proprio sito web.

**Rilevato** che:

- entro il tempo utile dei 60 gg. per la presentazione delle osservazioni da parte del pubblico, ai sensi dell'art.14 del D.Lgs. 152/2006 e s.m.i., non sono pervenute osservazioni ai fini della VAS;
- con nota, n.0014005 del 23 gennaio 2018, il Comune di Bastia Umbra, ha comunicato la fine del periodo relativo alla fase di pubblicazione attivando la fase della Conferenza di VAS;

- il Servizio Valutazioni ambientali, Sviluppo e Sostenibilità ambientale, in qualità di Autorità competente ai fini della espressione del Parere motivato, ha provveduto con nota n. 0018174 del 30 gennaio 2018 alla convocazione della prima seduta della Conferenza di VAS per il giorno 7 febbraio 2018. Con tale nota sono state anche ricordate, a tutti i Soggetti invitati alla Conferenza di VAS, le modalità per consultare tutta la documentazione della proposta di Piano attuativo (PAIM);
- quale esito della Conferenza è stato chiesto al Comune di Bastia Umbra di integrare e presentare la seguente documentazione:
  - un approfondimento teso a chiarire meglio la definizione della viabilità locale e la sua implementazione a seguito della cessione delle aree da parte del Proponente nell'ambito della convenzione con il Comune;
  - integrare le NTA di piano con la specificazione delle altezze massime;
  - integrare la Relazione Paesaggistica con un approfondimento relativo alla coerenza con i tratti della Centuriazione romana, un allegato alla Relazione contenente l'abaco di indirizzo per la progettazione delle opere relativo ai materiali, colori e delle specie vegetali da impiantare, foto inserimenti dai punti visuali della città di Assisi verso l'area interessata.
- in data 28.02.2018 con prot. n.6573 il Comune di Bastia Umbra ha trasmesso le integrazioni richieste;
- il Servizio Valutazioni ambientali, Sviluppo e Sostenibilità ambientale, in qualità di Autorità competente ha inviato le integrazioni richieste ai soggetti competenti ambientali con nota n. 0045908 del 06.03.2018;
- la documentazione integrativa resa disponibile dal Comune di Bastia Umbra è di seguito indicata:
  1. Relazione illustrativa;
  2. Norme tecniche di attuazione;
  3. 7\_1 Relazione paesaggistica allegato 1;
  4. 7\_2 Relazione paesaggistica allegato 2;
  5. 7\_3 Relazione paesaggistica allegato 3;
- durante ed a seguito dei lavori della Conferenza di VAS, sono pervenuti i pareri che tenendo anche conto delle ricadute ambientali di alcune delle osservazioni pervenute a seguito della ripubblicazione e della documentazione integrativa successivamente prodotta, concorrono alla formulazione del Parere motivato ambientale:
- Il contenuto e le indicazioni dei pareri pervenuti, sono descritti ed analizzati analiticamente nell'apposito Allegato A alla presente Relazione conclusiva. redatta in data 26.03.2018 allegata e parte integrante del presente atto.

**Considerato** che:

- per tutto quanto istruito e per quanto emerso dai lavori della Conferenza di VAS è possibile riferirsi alla Relazione conclusiva del 26.03.2018, allegata e parte integrante del presente atto;
- sulla base di tutto quanto su esposto si ritiene di disporre dei necessari elementi di valutazione per esprimere un Parere motivato favorevole sulla proposta di Piano attuativo di iniziativa mista in variante al PRG ai sensi della L.R. n. 1/2015, art. 32, comma 10 - Zona di ristrutturazione "R1" ex Deltafina e aree limitrofe, del Comune di Bastia Umbra in conformità al disposto dell'art. 15 del D.lgs. n.152/06 e s.m.i..

**Considerato** che con la sottoscrizione del presente atto se ne attesta la legittimità.

**Il Dirigente**  
**DETERMINA**

1. di esprimere un Parere motivato FAVOREVOLE, ai sensi dell'art.15 del D.lgs. n.152/06 sulla proposta di Piano attuativo di iniziativa mista in variante al PRG ai sensi della L.R. n. 1/2015, art. 32, comma 10 - Zona di ristrutturazione "R1" ex Deltafina e aree limitrofe, del Comune di Bastia Umbra nel rispetto delle indicazioni ed osservazioni di seguito riportate:

**Aspetti urbanistici e territoriali**

- a) dovranno essere rispettati i requisiti di cui agli artt. 26, 27 e 28 del R.R. n. 2/2015 in merito agli standard della rete viaria, della pedonalità e degli itinerari ciclabili;
- b) qualora si intenda apportare modifiche alla capacità edificatoria o alle destinazioni d'uso relative agli stralci funzionali nn. 1 e 2, dovranno per questi essere rideterminate le dotazioni funzionali minime ai sensi del R.R. n. 2/2015.

**Monitoraggio ambientale**

- a) nell'ambito del nuovo PRG PS in corso di formazione si procederà alla costruzione di un Piano di monitoraggio ambientale complessivo del territorio comunale che ricomprenderà le specificità indicate da ARPA UMBRIA quali, il sistema degli spazi verdi e del verde pubblico, la mobilità e l'incidenza dei nuovi insediamenti sulla qualità dell'aria, l'urban sprawl, le pressioni sui consumi idrici, la produzione di rifiuti e il peso delle energie rinnovabili.

**Adempimenti legati alla approvazione del Piano attuativo di iniziativa mista in variante al PRG ai sensi della L.R. n. 1/2015, art. 32, comma 10 - Zona di ristrutturazione "R1" ex Deltafina e aree limitrofe, del Comune di Bastia Umbra.**

Ai sensi di quanto previsto dall'art. 17 del D.lgs. 152/2006 il Comune di Bastia Umbra dovrà disporre che il provvedimento finale di approvazione del Piano attuativo di iniziativa mista in variante al PRG dia atto che ai fini della VAS insieme al Rapporto ambientale sono allegati e parte della documentazione di Piano, anche i documenti:

- Dichiarazione di sintesi finale;

L'atto di approvazione del Piano attuativo di iniziativa mista in variante al PRG e tutta la documentazione che lo compone saranno pubblicati sul sito web istituzionale del Comune di Bastia Umbra. Inoltre l'indirizzo web del sito comunale dovrà essere comunicato al Servizio regionale Valutazioni ambientali, Sviluppo e sostenibilità ambientale al fine di consentire gli adempimenti sull'informazione ambientale in materia di VAS anche sul sito web della Regione Umbria, Area tematica ambiente, Valutazioni ambientali.

2. Di trasmettere il presente atto all'Autorità procedente, Comune di Bastia Umbra, affinché la stessa, in collaborazione con l'Autorità competente per la VAS, Servizio regionale valutazioni ambientali, Sviluppo e Sostenibilità ambientale, provveda a conformare il Piano ai contenuti del presente Parere motivato prima della definitiva approvazione.
3. Di disporre che il provvedimento di approvazione finale del Piano attuativo di iniziativa mista in variante al PRG del Comune di Bastia Umbra dia atto che tra i documenti di Piano sono compresi:
  - il Parere motivato;
  - la Dichiarazione di sintesi finale;
4. Di disporre che l'atto di approvazione del Piano attuativo di iniziativa mista in variante al PRG del Comune di Bastia Umbra, comprensivo del Parere motivato VAS, della Dichiarazione di sintesi e delle Misure adottate in merito al monitoraggio, sia pubblicato sui siti web dell'Autorità procedente e dell'Autorità competente.
5. Di disporre che il presente atto, comprensivo della Relazione conclusiva e dell'Allegato A sia pubblicato sul sito web regionale – Area Tematica Ambiente - Valutazioni ambientali.
6. Di dichiarare che l'atto è immediatamente efficace.

Perugia lì 26/03/2018

L'Istruttore  
- Giovanni Roccatelli  
Istruttoria firmata ai sensi dell' art. 23-ter del Codice dell'Amministrazione digitale

Terni lì 26/03/2018

Si attesta la regolarità tecnica e amministrativa  
Il Responsabile  
Alfredo Manzi  
Parere apposto ai sensi dell' art. 23-ter del Codice dell'Amministrazione digitale

Perugia lì 26/03/2018

Il Dirigente  
- Sandro Costantini  
Documento firmato digitalmente ai sensi del d.lgs. 7 marzo 2005, n. 82, art. 21 comma 2