



Regione Umbria

Giunta Regionale

DIREZIONE REGIONALE GOVERNO DEL TERRITORIO, AMBIENTE, PROTEZIONE CIVILE

Servizio Sostenibilità ambientale, Valutazioni ed autorizzazioni ambientali

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

N. 9452 DEL 04/09/2024

OGGETTO: Procedura di Verifica di Assoggettabilità a VAS ai sensi dell'art.12 del D.Lgs.152/2006 e art. 9 l.r. 12/2010 - Piano Attuativo, in variante al PRG Parte Operativa, per la modifica del comparto "Ic (5)" di San Sisto e conseguente ripermimetrazione del comparto D9(1) di San Fortunato della Collina. – Comune di Perugia.

Visto il decreto legislativo 30 marzo 2001, 165 e sue successive modifiche ed integrazioni;

Vista la legge regionale 1 febbraio 2005, n. 2 e i successivi regolamenti di organizzazione, attuativi della stessa;

Vista la legge 7 agosto 1990, n. 241 e sue successive modifiche ed integrazioni;

Vista la legge regionale 16 settembre 2011, n. 8, "Semplificazione amministrativa e normativa dell'ordinamento regionale e degli Enti locali territoriali";

Visto il Regolamento interno della Giunta regionale – Titolo V;

Vista la Direttiva 2001/42/CE del Parlamento Europeo e del Consiglio del 27 giugno 2001 concernente la valutazione degli effetti di determinati piani e programmi sull'ambiente.

Visto il Decreto Legislativo 3 aprile 2006, n.152.

Vista la Legge Regionale n. 12 del 16 febbraio 2010 "Norme di riordino e semplificazione in materia di valutazione ambientale strategica e valutazione d'impatto ambientale, in attuazione dell'articolo 35 del decreto legislativo 3 aprile 2006, 152 (Norme in materia ambientale) e successive modificazioni e integrazioni".

Vista la Deliberazione di Giunta Regionale n. 756 del 29 luglio 2022 “D. Lgs. n. 152/2006. L.R. n. 12 del 16 febbraio 2010. VAS – Specifiche tecniche e procedurali”.

Vista la Deliberazione di Giunta Regionale n. 1327 del 31 dicembre 2020 “D. Lgs. 152/2006 e L. R. 12 del 16 febbraio 2010. Misure per la semplificazione delle procedure di Valutazione Ambientale Strategica degli strumenti urbanistici comunali”.

Preso atto della nota n° 0138441 del 13/06/2024 con la quale il Comune di Perugia, ai sensi dell’art.12 del D.Lgs.152/2006 e art. 9 l.r. 12/2010, ha richiesto di espletare la procedura di Verifica di assoggettabilità a VAS sul Piano Attuativo, in variante al PRG Parte Operativa, per la modifica del comparto “Ic (5)” di San Sisto e conseguente riperimetrazione del comparto D9(1) di San Fortunato della Collina. – Comune di Perugia.

Rilevato che La variante urbanistica è finalizzata alla realizzazione di un nuovo edificio con destinazione commerciale (1.400 mq) e direzionale (700 mq), per il quale l’attuale capacità edificatoria espressa dal comparto Ic(5) vigente non soddisfa i requisiti richiesti. Viene proposta pertanto una SUC aggiuntiva di 2.100 mq, derivante in parte dal trasferimento di SUC da altro comparto, ed in altra parte da premialità a fronte della corresponsione di un contributo straordinario da utilizzare per la realizzazione di opere pubbliche necessarie all’interno dell’abitato di San Sisto.

La SUC pari a 700 mq, avente destinazione direzionale, è ottenuta mediante una procedura che prevede la trasformazione di parte di un insediamento classificato come zona “D9 - Zone di promozione di industrie agro-alimentari”, ubicato in loc. San Fortunato della Collina di superficie pari a 9.104 mq circa, che verrà individuato come “zona di particolare interesse agricolo Ea1”. Viene dichiarato che la SUC di mq 1.400, con destinazione commerciale, è ottenuta mediante l’applicazione dei criteri contenuti nella DCC 18/2014, il tutto secondo i valori dei terreni contenuti nelle tabelle allegate alla stessa deliberazione, che il Comune utilizzerà per la realizzazione di opere di pubblico interesse per interventi previsti nel quartiere di San Sisto (dove è localizzato la proposta di variante) nell’ambito della Agenda Urbana 21-27 (fondi già stanziati a favore del Comune di Perugia con DGR 984/2023).

Viene proposta inoltre la modifica dell’art. 143 punto 5 del TUNA, relativamente al comparto Ic(5), che sarà suddiviso nei comparti “Ic(5a)” e “Ic(5b)”, al fine di prevedere, oltre a quanto già realizzato ad oggi, la nuova SUC di 2.100 mq, a destinazione commerciale e direzionale.

Con nota n. 0143609 del 20/06/2024, il Servizio Sostenibilità ambientale, Valutazioni ed autorizzazioni ambientali, ha trasmesso la documentazione ricevuta a tutti gli Enti e Soggetti con competenze ambientali al fine di acquisire le valutazioni da parte di tali Soggetti sulla necessità o meno di sottoporre a Verifica di assoggettabilità a VAS il Piano Attuativo, in variante al PRG Parte Operativa, per la modifica del comparto “Ic (5)” di San Sisto e conseguente riperimetrazione del comparto D9(1) di San Fortunato della Collina. – Comune di Perugia.

Sono stati individuati e invitati ad esprimersi i seguenti Soggetti portatori di competenze ambientali:

Regione Umbria

- Servizio Urbanistica, Politiche della casa e rigenerazione urbana, tutela del paesaggio.
- Servizio Rischio idrogeologico, idraulico e sismico, Difesa del suolo.
- Servizio Foreste, montagna, sistemi naturalistici e Faunistica venatoria.
- Servizio Sviluppo rurale e programmazione attività agricole, garanzie delle produzioni e controlli.
- Servizio Energia, Ambiente, Rifiuti.
- Servizio Infrastrutture per la Mobilità e Trasporto pubblico locale.
- Servizio Risorse Idriche, Acque Pubbliche, Attività estrattive e Bonifiche.

Altri Enti

- Soprintendenza Archeologia, Belle arti e Paesaggio dell’Umbria.
- A.R.P.A. Umbria - Direzione Generale.
- Provincia di Perugia.
- A.U.R.I. Umbria.
- Azienda U.S.L. n. 1.
- Agenzia Forestale Regionale Umbra.

Visti i seguenti pareri pervenuti:

1. **ASLUmbria1**. Prot. n.0148898 del 26/06/2024.
2. **ARPA Umbria**. Prot. n.0148932 del 26/06/2024.
3. **Agenzia Forestale Regionale Umbra**. Prot. n. 0153699 del 01/07/2024.
4. **Servizio Infrastrutture per la mobilità e Trasporto pubblico locale**. Prot. n. 0155365 del 03/07/2024.
5. **AURI Umbria**. Prot. n.0157634 del 05/07/2024.
6. **Provincia di Perugia**. Prot.n.0165667 del 15/07/2024.
7. **Servizio Foreste, montagna, sistemi naturalistici e Faunistica - venatoria**. Prot. n. 0166941 del 17/07/2024.
8. **Servizio Rischio Idrogeologico, Idraulico, Sismico, Difesa Del Suolo, Sezione difesa e gestione idraulica**. Prot.n.0168591 del 19/07/2024.
9. **Servizio Urbanistica, Politiche della casa e rigenerazione urbana, tutela del paesaggio**. Prot. n. 0169136 del 19/07/2024.
10. **Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio dell'Umbria**. Prot. n. 0167919 del 22/07/2024.
11. **Servizio Energia, Ambiente, Rifiuti**. Prot. n. 0188373 del 20/08/2024

Considerato che per tutto quanto rilevato ed evidenziato e con riferimento al contenuto dei pareri pervenuti, riportati analiticamente nell'allegato (**Relazione istruttoria**) parte integrante e sostanziale del presente atto, preso atto della mancanza delle integrazioni richieste, in mancanza degli elementi necessari per l'espressione del parere motivato si rende necessario sottoporre la proposta di Piano Attuativo, in variante al PRG Parte Operativa, per la modifica del comparto "Ic (5)" di San Sisto e conseguente ripermimetrazione del comparto D9(1) di San Fortunato della Collina, in Comune di Perugia, alla procedura di Valutazione Ambientale Strategica;

Dato atto che il procedimento è stato concluso nei termini di cui all'art. 12 del D. Lgs. 152/2006;

Atteso che nei confronti dei sottoscrittori del presente Atto non sussistono situazioni di conflitto di interesse, anche potenziale ex art. 6-bis della Legge n. 241/90;

Considerato che con la sottoscrizione del presente atto se ne attesta la legittimità;

Il Dirigente D E T E R M I N A

1. Di esprimere, ai sensi dell'art. 12 del D. Lgs. 152/2006 e s.m.i. e ai sensi dell'art. 9 della l.r. 12/2010, la necessità di sottoporre alla procedura di VAS il Piano Attuativo, in variante al PRG Parte Operativa, per la modifica del comparto "Ic (5)" di San Sisto e conseguente ripermimetrazione del comparto D9(1) di San Fortunato della Collina. – Comune di Perugia.
2. Di trasmettere il presente atto al Comune di Perugia
3. Di disporre che il presente atto sia reso disponibile per la consultazione sul sito WEB della Regione Umbria, Area tematica Ambiente, Valutazioni Ambientali.
4. L'atto è immediatamente efficace.

Terni lì 04/09/2024

L'Istruttore
Federica Montepagani
Istruttoria firmata ai sensi dell' art. 23-ter del Codice dell'Amministrazione digitale

Perugia lì 04/09/2024

Si attesta la regolarità tecnica e amministrativa
Il Responsabile
- Giovanni Roccatelli
Parere apposto ai sensi dell' art. 23-ter del Codice dell'Amministrazione digitale

Perugia lì 04/09/2024

Il Dirigente
- Michele Cenci
Documento firmato digitalmente ai sensi del d.lgs. 7 marzo 2005, n. 82, art. 21 comma 2