



# Regione Umbria

Giunta Regionale

**DIREZIONE REGIONALE GOVERNO DEL TERRITORIO, AMBIENTE, PROTEZIONE CIVILE**

**Servizio Sostenibilità ambientale, Valutazioni ed autorizzazioni ambientali**

## **DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE**

**N. 11454 DEL 31/10/2024**

**OGGETTO:** Procedura per la verifica di assoggettabilità a VAS art. 12 D. Lgs. 152/2006 ed art. 9 L.R.:12/2010, della Variante al PRG Parte Operativa da “Aree per impianti a rischio di incidente rilevante Dir” in località Ponte Valleceppi e loc. Vestricciano a “Zone per attività di completamento D2” nel Comune di Perugia.

**Visto** il decreto legislativo 30 marzo 2001, 165 e sue successive modifiche ed integrazioni.

**Vista** la legge regionale 1 febbraio 2005, n. 2 e i successivi regolamenti di organizzazione, attuativi della stessa.

**Vista** la legge 7 agosto 1990, n. 241 e sue successive modifiche ed integrazioni.

**Vista** la legge regionale 16 settembre 2011, n. 8, “Semplificazione amministrativa e normativa dell’ordinamento regionale e degli Enti locali territoriali”.

**Visto** il Regolamento interno della Giunta regionale – Titolo V.

**Vista** la Direttiva 2001/42/CE del Parlamento Europeo e del Consiglio del 27 giugno 2001 concernente la valutazione degli effetti di determinati piani e programmi sull’ambiente.

**Visto** il decreto legislativo 3 aprile 2006, n.152.

**Vista** la legge regionale n. 12 del 16 febbraio 2010 “Norme di riordino e semplificazione in materia di valutazione ambientale strategica e valutazione d’impatto ambientale, in attuazione dell’articolo 35 del decreto legislativo 3 aprile 2006, 152 (Norme in materia ambientale) e successive modificazioni e integrazioni”.

**Vista** la Deliberazione di Giunta Regionale n. 756 del 29 luglio 2022 “D. Lgs. n. 152/2006. L.R. n. 12 del 16 febbraio 2010. VAS – Specifiche tecniche e procedurali”.

**Vista** la Deliberazione di Giunta Regionale n. 1327 del 31 dicembre 2020 “D. Lgs. 152/2006 e smi. L. R. 12 del 16 febbraio 2010. Misure per la semplificazione delle procedure di Valutazione Ambientale Strategica degli strumenti urbanistici comunali”.

**Vista** la richiesta, pervenuta con nota n. 00236647 del 25.10.2024 da parte del Comune di Perugia, di verifica di assoggettabilità a VAS della Variante al PRG Parte Operativa da “Aree per impianti a rischio di incidente rilevante Dir” in località Ponte Valleceppi e loc. Vestricciano a “Zone per attività di completamento D2”:

**Vista** la documentazione presentata:

- Relazione urbanistico ambientale;
- Estratto PRG vigente e modificato.

**Visto** che con DGC n. 346 del 23.10.2024 del Comune di Perugia è stato individuato il Servizio Valutazioni ambientali, Sviluppo e Sostenibilità ambientale, quale “Autorità competente” per espletare la procedura di Verifica di Assoggettabilità a VAS;

**Atteso** che ai fini della verifica di assoggettabilità della variante in oggetto si applica l’art. 9 comma 3 della L.R. n. 12 del 16.02.2010 di assoggettabilità semplificata;

**Rilevato che:** Il vigente PRG (approvato con D.C.C. n.83 del 24 giugno 2002 e ss.mm.ii.) individua, nel contesto comunale, due siti classificati come zone “DIR” (Area per impianti a rischio di incidente rilevante) localizzati rispettivamente in loc. Ponte Valleceppi con la presenza della Ditta “Distilleria Alcopro srl” ed in loc. Vestricciano con la presenza della Ditta “Automigliorgas srl”.

In corrispondenza dei siti citati, disciplinati dall’art. 27 del vigente TUNA, è stata individuata una fascia di m.200 dal confine del comparto Dir nella quale sono vietati la realizzazione di nuovi edifici e la ristrutturazione e l’ampliamento di quelli esistenti.

La variante prevede la classificazione da “Aree per impianti a rischio di incidente rilevante Dir” in località Ponte Valleceppi e loc. Vestricciano a “Zone per attività di completamento D2”, in quanto, i due impianti risultano essere usciti dal campo di applicazione del D.Lgs. 105/15 (c.d. regime Seveso). Queste condizioni sono state recepite da ISPRA (Istituto Superiore per la Protezione e la Ricerca Ambientale), che ha provveduto a trasmettere la PEC prot. 10611 del 17/01/2022 (generata in automatico dal portale SEVESO III.0) alla S.O. *Pianificazione territoriale e progetti strategici* del Comune di Perugia, dalla quale emerge che nel territorio del Comune di Perugia non è presente alcuna industria a rischio di incidente rilevante.

In considerazione di quanto sopra descritto la variante proposta prevede la riclassificazione delle aree di cui trattasi come zone per “Attività di completamento D2” ai sensi dell’art. 151 del TUNA eliminando la fascia di rispetto delle zone Dir di 200 metri.

**Considerato** che l’eliminazione della fascia di rispetto non implica modifiche sostanziali al dimensionamento delle previsioni edificatorie stabilito in sede di approvazione del nuovo PRG (2002) in quanto:

1. nel caso delle zone urbanistiche individuate in loc. Ponte Valleceppi insistono modesti incrementi volumetrici che riguardano la possibilità di:

- poter effettuare piccoli ampliamenti di edifici esistenti (comunque non superiore al 50% del volume esistente) presenti nelle zone residenziali di mantenimento Bo (art. 116 del TUNA) individuate;
- realizzare piccole attrezzature a servizio dell’area a verde pubblico Ppu;
- realizzare un incremento massimo del 10%, dei volumi autorizzati esistenti nella zona BA1.

2. nel caso delle zone urbanistiche individuate in loc. Vestricciano le possibilità di incremento volumetrico sono legate alla presenza di due edifici esistenti (di cui uno tutelato come bene storico di interesse tipologico) classificati come zona agricola Ea1 e assoggettati alle possibilità edificatorie disciplinate dalla L.R. 1/2015.

**Ritenuto** per quanto suddetto che l’eliminazione della fascia di rispetto, e quindi anche del correlato divieto di poter realizzare nuovi edifici con destinazione residenziale nonché la ristrutturazione edilizia e l’ampliamento di quelli esistenti:

- non comporta in **località Ponte Valleceppi** alcun potenziale consumo di nuovo suolo, in quanto ci si trova in presenza di un tessuto residenziale consolidato per cui sono previsti ed attuabili solo modesti ampliamenti di edifici esistenti. Le aree libere all’interno del suddetto

vincolo hanno destinazione agricola o a parco pubblico e sono sostanzialmente inedificabili.;

- lo stesso vale per le aree all'interno del vincolo esistente in **località Vestricciano**, che coinvolgono parte del depuratore comunale ed in gran parte aree agricole di pregio.
- la modifica della destinazione delle aree da zona Dir a zona D2 e la conseguente eliminazione del vincolo, assicura un maggior grado di sicurezza alla popolazione che vive nella zona limitrofe le due industrie ed una maggiore garanzia di salvaguardia dell'ambiente circostante.

**Ritenuto** quindi che per quanto sovraesposto ed in relazione a quanto riportato nella Relazione urbanistico ambientale, la Variante nel suo complesso non comporta impatti negativi sull'ambiente e determina ricadute sull'ambiente trascurabili.

**Considerato inoltre che** la proposta di variante non interessa Siti Natura 2000 dell'Umbra; Siti di Interesse Comunitario (SIC) e zone di Protezione Speciale (ZPS);

**Dato atto** che il procedimento è stato concluso nei termini di cui all'art. 12 del D. Lgs. 152/2006;

**Atteso** che nei confronti dei sottoscrittori del presente Atto non sussistono situazioni di conflitto di interesse, anche potenziale ex art. 6-bis della Legge n. 241/90;

**Considerato** che con la sottoscrizione del presente atto se ne attesta la legittimità.

### **Il Dirigente D E T E R M I N A**

1. Di esprimere, ai sensi dell'art. 12 del D. Lgs. 152/2006 e s.m.i. e ai sensi dell'art. 9 della l.r. 12/2010, la non necessità di sottoporre a Valutazione Ambientale Strategica la variante al PRG Parte Operativa da "Aree per impianti a rischio di incidente rilevante Dir" in località Ponte Valleceppi e loc. Vestricciano a "Zone per attività di completamento D2" nel Comune di Perugia.
2. Di specificare che nei casi in cui vengano previste varianti al PRG relative alle destinazioni d'uso delle zone che rientravano nell'ambito dei vincoli soppressi sarà necessario effettuare la dovuta verifica di assoggettabilità a VAS.
3. Di trasmettere il presente atto al Comune di Perugia per i successivi adempimenti di competenza.
4. Di disporre che il presente atto sia reso disponibile per la consultazione sul sito WEB della Regione Umbria, Area tematica Ambiente, Valutazioni ambientali, VAS.
5. L'atto è immediatamente efficace.

Terni li 31/10/2024

L'Istruttore  
- Graziano Caponi

Istruttoria firmata ai sensi dell' art. 23-ter del Codice dell'Amministrazione digitale

Perugia lì 31/10/2024

Si attesta la regolarità tecnica e amministrativa  
Il Responsabile  
- Giovanni Roccatelli  
Parere apposto ai sensi dell' art. 23-ter del Codice dell'Amministrazione digitale

Perugia lì 31/10/2024

Il Dirigente  
- Michele Cenci  
Documento firmato digitalmente ai sensi del d.lgs. 7 marzo 2005, n. 82, art. 21 comma 2